НЕВСКИЙ БЕРЕГ

№ 23,
октябрь 2023 года

Информационный вестник городского поселения

Приложение к газете «Всеволожские вести»

Педагог – не звание, педагог – призвание!

6 октября в КДЦ "Нева" состоялось торжественное мероприятие, посвященное Дню учителя.

Учителя — это люди, которые не просто отрабатывают свой восьмичасовой день в школах, это наставники, выполняющие настоящую миссию — вместе с родителями они разделяют ответственность за воспитание целых поколений.

В честь праздника педагоги и воспитатели детских дошкольных учреждений получили заслуженные награды за значительные успехи в воспитании и обучении нашего подрастающего поколения.

Уважаемые наши учителя! В этот день позвольте поздравить вас с профессиональным праздником – Днем учителя! Вы удивительны и в самоотдаче не уступите никому. Благодаря вашему вкладу и стараниям дети получают хорошее образование и многому учатся. Вы раскрываете в них самое лучшее. Хочется пожелать от всей души здоровья, терпения, профессионального роста, удачи, прекрасного настроения, счастья. Всегда оставаться такими же невероятными и незаменимыми! Спасибо вам за то, что вы помогаете строить будущее наших детей!

Глава администрации МО "Свердловское городское поселение" В.И. Тулаев.

Публичные слушания состоялись!

В Свердловском городском поселении проведены собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования. Слушания проводились в соответствии Постановлением от 11 сентября 2023 г. № 9.

Собрания участников публичных слушаний по предложенным изменениям были проведены в соответствии с утвержденым графиком. Информационные сообщения о проведении собраний в рамках публичных слушаний были опубликованы в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также размещены на официальном сайте Администрации в сети Интернет. Экспозиция проекта изменений в генеральный план была размещена у КДЦ «Нева», а также на всех информационных стендах, расположенных в населенных пунктах поселения. В администрации был организован прием и учет письменных предложений и замечаний заинтересованных физических и юридических лиц по проекту. Также письменные предложения и замечания физических и юридических лиц по проекту принимались на адрес электронной почты info@sverdlovo-adm.ru.

Сила в сотрудничестве!

Накануне праздничного Дня воссоединения Донецкой и Луганской Народных Республик, Запорожской и Херсонской областей с Россией подписано Соглашение о развитии сотрудничества между муниципальным образованием «Свердловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области и городом Енакиево Донецкой Народной Республики.

Встречу с главой Администрации города Енакиево Романом Храменковым провел глава Администрации Свердловского городского поселения Вадим Тулаев. Во встрече также приняли участие депутаты совета депутатов муниципального образования.

Особое внимание в рамках подписанного соглашения планируется уделять поддержке муниципального бюджетного образовательного учреждения «Лицей информационных технологий города Енакиево».

В ходе встречи стороны договорились развивать сотрудничество в сфере науки и образования, основываясь на принципах защиты исторической правды, обеспечения максимальной вовлеченности детей и молодежи в образовательный и научный процесс.

ОТКРЫТИЕ СПОРТИВНОГО ЗАЛА В 1-М МИКРОРАЙОНЕ

7 октября глава администрации Вадим Тулаев открыл многофункциональный спортивный зал. Он находится в 1-м мкр, дом 16, совсем рядом с досуговым центром "Нева". Совет депутатов и администрация Свердловского поселения много внимания уделяют тому, чтобы жители имели возможность активно отдыхать и заниматься спортом.

Зал оснащен спортивным оборудованием, в том числе настоящим боксерским рингом и теннисными столами. Торжественное открытие отметили мастер-классами по посткроссингу и боксу, а также турниром по шахматам.

Глава администрации приехал на мероприятие в спортивном костюме и поучаствовал в мастер-классе по боксу. Он с удовольствием провел разминку на новом ринге. Видно, что Вадим Иванович имеет опыт подобных тренировок.

Мы очень рады, что КДЦ "Нева" растет, у него открываются новые площади. Это значит, что больше ребят смогут найти себе увлечение, заняться спортом или творчеством.

АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
КОМИССИЯ
ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКИ
г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д. 5Б, Всеволожский район, Ленинградской области, 188683
тел./ факс 8 (813-70) 38-150

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

от 12.10.2023
г.п. им. Свердлова

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект).

2. Количество участников публичных слушаний: 131 человека.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 12.09.2023 по 12.10.2023.

4. Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:

Протоколы публичных слушаний по Проекту от 04.10.2023 – 05.10.2023.

6. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания по Проекту от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания поступили в количестве 52 шт.:

№ п/п	Замечания/предложения	Принятое решение
1.	1. Замечания На стр. 39 Пояснительной записки указано, что на территории поселения располагаются 13 мест захоронений, погибших при защите Отечества, в том числе – массовое захоронение гражданского населения – жертв войны – Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Свердловское городское поселение, пос. имени Свердлова, микрорайон Овцино, участок севернее шоссе Санкт-Петербург – Разметелево с кадастровым номером 47:07:0605002:382; Однако, в соответствии с данными публичной кадастровой карты, прямо на захоронении размещен объект капитального строительства, расположенный в санитарно-защитной зоне региональной дороги. Почему на картах предлагаемого Генплана не отмечено данное захоронение, как не отмечена и защитная зона данного объекта памяти. Кто выдал разрешение на строительство объектов? Предложения Указать на картах предлагаемого Генплана точное местонахождение захоронения. Вернуть проект на доработку	Все замечания направить разработчику проекта внесения изменений в генеральный план Устранить техническую ошибку карте 1.2. Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате указана новая зона участков, расположенных вдоль региональной дороги на 7, 8, 9, 10, 11 линии ул. Овцинской. Функциональная зона Ж2
	2. Замечания На стр. 83-84 Пояснительной записке указано, что Здания и сооружения КНС находятся в аварийном состоянии. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт или модернизацию оборудования КНС. Изношенность канализационных сетей согласно обследованию, проведенному в 2015 году, составляет более 70 – 80 %, что является высоким показателем и свидетельствует о высокой аварийности сетей. Рекомендуется последовательная замена, начиная с наиболее ветхих участков сетей системы централизованного водоотведения. В поселении практически отсутствует централизованная дренажная система, система сбора поверхностных стоков в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Соответственно, может происходить значительное загрязнение водоёмов и почв в муниципальном образовании. Данные загрязнения происходят уже на протяжении последних 10 – 15 лет. И ни ГП, ни ПЗЗ ни разу не только не решали данный вопрос, но и не поднимали его. За то, что озвучили эту проблему, спасибо Исполнителю, однако Исполнителем не даны рекомендации по устранению этой проблемы, пути решения, напротив, в пределах дренажных канав, а возможно, и за счет дренажных канав, Исполнитель предлагает установить многофункциональную зону около 7, 8, 9, 10, 11 линий по ул. Овцинской. Предложения Устранить противоречия, изменить многофункциональные общественно-деловые зоны в зону зеленых насаждений общего пользования на картах ГП и пояснительной записке в пределах 7, 8, 9, 10, 11 линий по ул. Овцинской. Вернуть проект на доработку	
	3. Замечания На стр. 305 Пояснительной записки указаны организационные мероприятия, в том числе проведение озеленения МО «Свердловское городское поселение», как одного из главных методов «самоочищения» воздуха. Озеленение (двухрядная посадка) вдоль автодорог. Однако на карте функционального зонирования такую зону предлагается исключить вдоль региональной дороги на 7, 8, 9, 10, 11 линии ул. Овцинской с целью создания многофункциональной зоны, которая негативно скажется на развитии региональной дороги, так как фактически будут уничтожены дренажные канавы (с другой стороны дороги они уничтожены, так как построены объекты капитального строительства в санитарно-защитной зоне транспортной артерии, объект фактически построен на объекте ОКН), уничтожение защитной зеленой зоны приведет к ухудшению экологии в частных домах, расположенных на этих линиях. Предложения Исключить изменение зоны с зоны Ж2 по Генплану от 2018 г. на многофункциональную общественно-деловую зону. Установить для рассматриваемых земельных участков зону общего пользования или запланировать зону парка. Вернуть проект на доработку	
	4. Замечания На карте 1.2. Копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате указана новая зона участков, расположенных вдоль региональной дороги на 7, 8, 9, 10, 11 линии ул. Овцинской. Зона определена как многофункциональная общественно-деловая В Генплане от 2018 года, для этих участков функциональная зона – зона Ж2. Через дорогу – это зона Д1. По факту это санитарно-защитная зона от регионального дорог массива жилых домов, которая должна быть отнесена к зоне зеленых насаждений общего пользования. Изменение зоны повлечет для жителей (для заявителей) указанных линий дискомфорт проживания, так въезд/выезд с линий на региональную дорогу будет перегружен в результате использования объектов, планируемых к возведению. В связи с этим два вопроса: 1. Кто инициатор изменения зоны и почему Исполнитель согласился с предлагаемым изменением, вопреки доводам, изложенным в Пояснительной записке? 2. Что планировалось там разместить, так как понятие многофункциональная общественно-деловая зона достаточно размытое понятие? В Пояснительной записке отсутствует упоминание изменения этой зоны, они просто нанесены на Карты предлагаемого Генплана. Предложение Исключить изменение зоны с зоны Ж2 по Генплану от 2018 г. на многофункциональную общественно-деловую зону. Установить для рассматриваемых земельных участков зону общего пользования или запланировать зону парка. Вернуть проект на доработку	
2	1. Просит рассмотреть возможность изменения функциональной зоны «ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства» на зону «садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» (земельный участок с КН 47:07:0605005:764, площадью 17101 кв.м)	Отказать. Возможно рассмотрение при следующем внесении изменений в генеральный план
3	Просит рассмотреть возможность изменения функциональной зоны – зона «основных объектов улично-дорожной сети» на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона» с целью реализации торговых и досуговых объектов, учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию и расположенных вблизи объектов общественно-делового назначения. (Земельный участок с КН 47:07:0000000:91313, площадью 586 кв.м)	Отказать. Возможно рассмотрение при следующем внесении изменений в генеральный план
4	Просит рассмотреть возможность изменения функциональной зоны «размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта» на функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами». (земельный участок с КН 47:07:0000000:92834, площадью 207528 кв.м)	Отказать. Возможно рассмотрение при следующем внесении изменений в генеральный план
5	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605002:139 площадью 10950 кв.м «для сельскохозяйственного использования» на «многофункциональную общественно-деловую зону» для реализации торговых и досуговых объектов в увязке с прилегающими территориями. В соответствии с генеральным планом относится к функциональной зоне «основных объектов улично-дорожной сети». Мероприятия по инженерному обеспечению, инженерной подготовке и благоустройству территории собственниками земельного участка планируется осуществлять за счёт собственных средств без привлечения финансирования из бюджетов всех уровней.	не учитывать данное замечание, в связи с отсутствием документов, подтверждающих сведения о неотнесении рассматриваемой территории к сельскохозяйственным угодьям, а также материалов по обоснованию. Изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области. Рассмотреть при следующей корректировке генерального плана
6	1. Просят узнать, в какой зоне, Д1 или Д2, с каким видом разрешенного использования согласно Проекту изменения в генеральный план 2023 г. находятся земельные участки, принадлежащие ООО «Дортранс-строй» 2. Внести в проект соответствующие изменения с учетом существующего использования объектов и земельных участков в соответствии со ст. 35 ГрадКодекса РФ.	Отказать
7	1. Просят внести ранее присвоенный вид разрешенного использования земельного участка с КН 47:07:0602015:50, согласно указанному в правоустанавливающих документах – для эксплуатации мясоперерабатывающего производства; 2. Внести фактическое использование земельного участка – для размещения промышленных объектов; для эксплуатации мясоперерабатывающего производства. 3. В карте границ территориальных зон изменить часть территориальной зоны ТЖ-4 в отношении вышеуказанного земельного участка с отнесением его к зоне производственной деятельности ТП-3. Зона объектов пищевой промышленности и производственных объектов, не оказывающих негативного воздействия на объекты пищевой промышленности.	Отказать. Земельный участок расположен в квартале жилой застройки, а мясоперерабатывающее производство требует установления санитарно-защитной зоны
8	Просят включить в Генеральный план гаражи членов ГК «Красная Звезда-1», расположенные на участках с КН 47:07:0000000:93430, 47:07:0000000:91304; 47:07:0000000:92833; 47:07:0000000:93432; 47:07:0605002:139. Членами данного кооператива являются жители Свердлова (800 человек)	Отказать. Отложить до вступления в законную силу решения Всеволожского городского суда.
9	1. Замечание В соответствии с п.4 раздела 1 Пояснительной записки (далее – ПЗ) действующий Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» утверждён решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.07.2014 № 20, с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 13.12.2018 № 486 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Подготовка настоящего Проекта осуществлялась с учётом «Перечня предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Перечень) (п.6). Предложение Просим предоставить перечень предложений заинтересованных лиц, одобренных комиссией, для ознакомления и разместить на сайте Администрации 2. Замечание В разделе 2 ПЗ указано, что в проекте ГП учитывается размещение объектов, заложенных в программах комплексного социально-экономического развития, адресно-инвестиционных программах, в том числе в Решении совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 18.12.2018 года № 289 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года». К сожалению, на официальном сайте Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в правовых базах мы не смогли обнаружить данного документа. В связи с чем считаем, что ссылка на документ, который не был опубликован, не обнародован, не может быть использован при разработке проекта ГП нашего поселения. Полагаем, что предлагаемый проект не соответствует заявленной цели и поэтому он должен быть возвращен на доработку с учетом, в том числе замечаний и предложений Организации, выступающей в защиту жителей поселения. Предложение отправить на доработку проект ГП 3. Замечание В разделе 1.1. п.1.1.1. ПЗ указано, что в действующем генеральном плане площадь территории МО «Свердловское городское поселение» составляет 11547, 5 га. На картах настоящего проекта граница МО «Свердловское городское поселение» отображена в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Площадь, измеренная в программе MapI№ fo (измерения проводились на сфере), составляет 11490 га. По сведениям, внесённым в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер: 47:07-3.97, идентификационный номер: 966554990), площадь, полученная путём измерения в программе MapI№ fo, составляет 11490 га (измерения проводились на сфере). Разница в площади составляет 11547, 5 – 11 490 = 57, 5 га Возникает вопрос: за счет чего произошло уменьшение площади МО «Свердловское городское поселение» на 57, 5 га? Изменились границы? В соответствии с п.1 ст.12 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон 131-ФЗ), изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федеральных органов государственной власти. Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти. П.4. ст.12 Закона 131-ФЗ предусмотрено, что изменение границ муниципальных образований, не влекущее отнесения территорий населенных пунктов к территориям других муниципальных образований, осуществляется с согласия населения, выраженного представительными органами соответствующих муниципальных образований. В случае, если изменение границ поселений или внутригородских районов влечет изменение границ муниципальных районов или городских округов с внутригородским делением, такое изменение границ осуществляется также с учетом мнения населения соответствующих муниципальных районов и городских округов с внутригородским делением, выраженного представительными органами муниципальных районов и городских округов с внутригородским делением. Предложение До получения согласия представительных органов проект ГП вернуть исполнителю на доработку. 4. Замечание В разделе 2.1. ПЗ указано, что к неблагоприятным факторам отнесены – повсеместно высокие прогнозные уровни грунтовых вод и сильная морозная пучинистость грунтов основания. Ленточные глины до настоящего времени практически полностью выбраны и на местах их залегания образовались многочисленные пруды глубиной 4 – 8 м. Леса и массивы древесно-кустарниковой растительности занимают около восьмидесяти семи процентов МО «Свердловское городское поселение». Откуда такие данные, это неправда. Леса, расположенные в поселении, относятся к 1-й группе лесов, где запрещена промышленная сплошная заготовка древесины, так как они относится к природоохранной зоне вокруг города Санкт-Петербург. Предложение отправить проект на доработку – недостоверные данные. Объективные данные. Промышленная заготовка запрещена, но освоение лесов происходит либо хищническим способом, либо путем перевода земель из лесного фонда в иные зоны. 5. Замечание В разделе 2.2. табл. 2.3.1.1. ПЗ указаны организации, которые по состоянию на сегодняшний день ликвидированы: МПК «Левша», ООО «Р+П Электроник», ЗАО «Трест 32». Предложение Недостоверные данные. Проект вернуть на доработку. 6. Замечание На стр.23 ПЗ указано, что около 50 % работающих, занятых на предприятиях поселения, составляют жители Санкт-Петербурга, совершающие ежедневные поездки на территорию поселения. Однако в выводах под. 2 «Выводы» п.2.3.2. ПЗ (стр. 27 ПЗ) указано, что на предприятиях поселения занято население мегаполиса – около 62 % работающих на предприятиях, а не 50%. Около 70 % экономически активного населения муниципального образования занято за его пределами. При расчете не указано, что из 50% работающих из СПб составляют мигранты из Средней Азии, которые в большинстве своем проживают в поселении и создают социальное напряжение в поселении, что в дальнейшем приведет к национальному конфликту. Предложение Недостоверные данные. Проект вернуть на доработку. 7. Замечание На стр.22 ПЗ используются устаревшие данные по видам экономической деятельности предприятия и организации по состоянию на 2012 год. Предложение Недостоверные данные. Проект вернуть на доработку. 8. Замечание На стр. 31 ПЗ в п.2.3.4. ПЗ (стр.31 ПЗ) указано, что средняя обеспеченность населения на одного жителя поселения принята по Паспорту МО «Свердловское городское поселение» за 2011 год и составляла 16, 8 кв.м Данные являются устаревшими и некорректными, так как в период с 2011 по 2023 год прошло 11 лет, за это время введены в эксплуатацию новые жилые дома, увеличилась численность поселения, начиная с 2014 года. Данные недостоверны. Предложение Актуализировать данные, вернуть проект на доработку. 9. Замечание На стр. 31 ПЗ в п.2.3.4. ПЗ (стр.31 ПЗ) указано, что средняя обеспеченность населения на одного жителя поселения принята по Паспорту МО «Свердловское городское поселение» за 2011 год и составляла 16, 8 кв.м Данные являются устаревшими и некорректными, так как в период с 2011 по 2023 год прошло 11 лет, за это время введены в эксплуатацию новые жилые дома, увеличилась численность поселения, начиная с 2014 года. Данные недостоверны. Предложение Актуализировать данные, вернуть проект на доработку. 10. Замечание На стр.33 ПЗ в п. 2.3.5. Социально-культурная и бытовая сфера указано, что на территории поселения отсутствуют крупные торговые магазины, где население, проживающее на территории муниципального образования, могло бы совершать покупки различного ассортимента в одной торговой точке. Таким образом, все крупные закупки совершаются за пределами поселения (а именно в Санкт-Петербурге) и налоговые поступления от реализации товаров и услуг предприятий торговли идут в бюджет Санкт-Петербурга. Не соответствует действительности, так как на территории поселения активно развивается крупные продовольственные торговые магазины («Магнит», «Пятерочка», «Светофор», «Верный»), налоги идут в бюджет Ленинградской области. Количество крупных сетевых продовольственных магазинов превышает спрос в настоящий момент. Предложение Актуализировать данные, вернуть проект на доработку 11. Замечание	Все замечания направить разработчику проекта внесения изменений в генеральный план Вопрос о включении в границы населенного пункта с отнесением их к функциональной зоне для индивидуального жилищного строительства земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605005:649, 47:07:0605005:650, 47:07:0605005:651, 47:07:0605005:652, 47:07:0605005:653, 47:07:0605005:654, 47:07:0605005:655, 47:07:0605005:656, 47:07:0605005:657, 47:07:0605005:661, 47:07:0605005:662, 47:07:0605005:663, 47:07:0605005:664, 47:07:0605005:665, 47:07:0605005:666, 47:07:0605005:667, 47:07:0605005:668, 47:07:0605005:669, 47:07:0605005:665, 47:07:0605005:664 47:07:0605005:746, 47:07:0605005:748, 47:07:0605005:742, 47:07:0605005:753 47:07:0605005:674, 47:07:0605005:770, 47:07:0605005:728, 47:07:0605005:729, 47:07:0605005:730, 47:07:0605005:731, 47:07:0605005:732, 47:07:0605005:733. Не учитывать данное предложение, в связи с отсутствием документов, подтверждающих сведения о неотнесении рассматриваемой территории к сельскохозяйственным угодьям, а также материалов по обоснованию. Изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области. Рассмотреть при следующей корректировке генерального плана. Принять предложение об отклонении регионального объекта психоневрологического отделения. Территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0612002:962, 47:07:0612002:961, 47:07:0612002:963, 47:07:0612002:964, 47:07:0612002:9965, 47:07:0612002:966, 47:07:0612002:967, 47:07:0612002:968 оставить без изменения -функциональная зона П-1 (многофункциональная зона размещения объектов производственного (IV-V классов опасности) и складского назначения)

На стр.34 ПЗ в таблица 2.3.5.1. Современная обеспеченность учреждениями обслуживания населения МО «Свердловское городское поселение» – данные и расчеты недостоверны.

Наименование	Единица измерения	Ёмкость (вместимость)	Обеспеченность / норматив на 1000 жителей		Уровень обеспеченности в %
			Обеспеченность	Норматив	
Детские дошкольные учреждения по ПЗ	мест	479	95, 8	60	159, 7
Детские дошкольные учреждения (фактические)	мест	341	24	60	40%
Общеобразовательные учреждения по ПЗ	мест	1175	78, 6	91	86, 2
Общеобразовательные учреждения (фактические)	мест	1020	72	91	78, 6
Стационар круглосуточный по ПЗ	коек	16	1, 3	13, 47	9
Стационар круглосуточный (фактические)	Стационар не является круглосуточным, он дневного содержания.				
Амбулаторно-поликлинические учреждения (по ПЗ)	посещений в смену	400	37, 5	18, 15	206
Амбулаторно-поликлинические учреждения (фактические)	Расчет в части обеспеченности в настоящей должен быть произведен не исходя из загрузки и посещений в смену, а из параметров численности населения и урбанизации, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области. Согласно нормативам поселение должно быть обеспечено (зона А1) участковой или городской больницей, полноценной амбулаторией. Расчеты должны производиться исходя из численности населения (регистрации), а не количества прописанных.				
Баня (по ПЗ)	мест	3	0, 3	5	6
Баня (фактические)	Указанные данные не соответствуют фактическим, нелепое количество мест?				
Спортивные залы (по ПЗ)	Единиц м^2	3 590	0, 28 55, 35	0, 9 350	31 15
Спортивные залы (фактические)	Общая площадь согласно региональным нормативам должна быть не меньше 49 910 кв.м, следовательно уровень обеспеченности составляет 7%, а не 31%, как указано в ПЗ. Уровень доступности в мин. Должен составлять не более 45 минут.				
Бассейн (по ПЗ)	единиц м^2 зеркала воды	-	-	0, 37	
75	-				
Бассейн (фактически)	Необходимо было указать норматив в соответствии с региональными нормами обеспеченности – 75 кв.м на 1000 человек. Общая площадь уровня обеспеченности 0%, при нормативе 14, 26*75 = 1070 кв.м и мин. удаленности – не более 45 минут. Данные, которые должны были быть приняты в расчетах.				
Учреждения по работе с молодёжью (по ПЗ)	м^2	800	75	25	300
Учреждения по работе с молодёжью (фактические)	Данные недостоверны и является следствием манипулирования данными, так как не отражают уровень обеспеченности, а являются отражением работы неких субъектов этой деятельности.				
Дом-интернат для престарелых (по ПЗ)	мест	90	7, 5	3	250
Дом-интернат для престарелых (фактические)	Фактически указан не уровень обеспеченности, а уровень загрузки учреждения, и это при том, что объект не является муниципальным. Данные недостоверны и не отражают уровень обеспеченности				

Предложение
Расчеты произведены неправильно. Вернуть проект на доработку
12. Замечание
На стр. 39 ПЗ указано, что на территории поселения располагаются 13 мест захоронений, погибших при защите Отечества, в том числе 1) Массовое захоронение гражданского населения – жертв войны – Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Свердловское городское поселение, пос. имени Свердлова, микрорайон Овцино, участок севернее шоссе Санкт-Петербург – Разметелево с кадастровым номером 47:07:0605002:382;
Однако, в соответствии с данными публичной кадастровой карты, прямо на захоронении размещен объект капитального объекта, расположенного в охранной зоне региональной дороге. Почему на картах не отмечено данное захоронение, как не отмечена и защитная зона данного объекта памяти?
Предложение
Указать точное местонахождение захоронения. Вернуть проект на доработку.
13. Замечание
На стр. 40-41 ПЗ указано, что МО «Свердловское городское поселение» имеет достаточную обеспеченность объектами социального обслуживания населения, приводя в качестве обоснования объекты, которые не являются муниципальными (здравоохранение в том числе), часть из них находится на расстоянии более 30 км, с транспортной доступностью (туда и обратно – по 1 ч.). Выводы не могут быть положены в основу ГП, так как они не соответствуют фактам.
На стр. 41-42 ПЗ указаны данные о численности прикрепленного населения для целей медицинского обслуживания. Все дальнейшие расчеты и уровень необходимой обеспеченности также были произведены из уровня прикрепленного к услугам мед.страхования. Разница от общей численности составляет 14260-11665 = 2 595 человек. Эти данные свидетельствуют о том, что 2, 6 тыс. человек фактически обслуживаются в медицинских учреждениях СПб, и в силу удаленности Всеволожской поликлиники и больницы, отсутствия специалистов-врачей по травмам и иных врачей. Все нормативы для проектирования учитывают количество населения, а не прикрепленного населения, с целью улучшить эту сферу обслуживания в поселении. Население фактически вынуждают либо идти к платным специалистам, либо обращаться в СПб. Исполнитель не предложил пути оптимизации положения в этой сфере в население. Количество объектов, предлагаемых к размещению в прогнозном периоде, не соответствует региональным нормативам Ленинградской области.
Предложение
Недостоверные данные. Вернуть проект на доработку.
14. Замечание
На стр. 43-44 ПЗ указано, что в поселении развита сеть образования и здравоохранения, что не соответствует действительности, так как уровень обеспеченности крайне низкий.
Исполнитель указал, что требуется проведение капитального ремонта зданий и увеличение мощности существующих детских садов на 8 % или строительство нового учреждения дошкольного воспитания. Выводы не соответствуют действительности, так как для детских садов требуется увеличение площади на 60%.
Вывод Исполнителя в части мощности ДК верен, так как требуется возведение нового ДК с увеличенными мощностями, но не в конце прогнозного периода. Муниципальные ежегодные вливания в деятельность ДК значительны, но результатов нет, следовательно, проблема не в кружках, а в площадях, которых нет. Однако Исполнителем не предложено размещение объектов ДК на картах проекта ГП.
Вывод Исполнителя в части строительства бассейна верен, но бассейнов должно быть запроектировано несколько, а не один, необходимо также построить дополнительно спортзалы в соответствии с региональными нормативами.
Предложение
Фактические данные не соответствуют выводам Исполнителя. Вернуть проект на доработку.
15. Замечание
На стр. 45 ПЗ указано, что Ленинградская область предусмотрела создание в поселении туристско-рекреационных зон регионального значения и особо охраняемых природных территорий регионального значения. Однако Исполнитель не указал, какие объекты и где Ленинградская область планирует их создать, не указал их границы. Недостаток, необходимо дополнить.
Предложение
Дополнить
16. Замечание
На стр.45 ПЗ указано, что в соответствии с действующими на текущий период нормативами расчетное количество зеленых насаждений в границах населенных пунктов является недостаточным. В то же время Исполнитель фактически в ГП еще больше уменьшает зеленые насаждения. По данным таблицы 2.2.2.2., требуется к озеленению 11, 73 га, и озеленение должно быть распределено равномерно.
Данная площадь очень значительна, и говорит о том, что застройщиками фактически были сданы объекты в эксплуатацию в нарушение нормативов. Благополучие населения под угрозой. Решением этой задачи Исполнитель предлагает перевод земель лесного фонда в границы населенного пункта. Полагаем, что Исполнитель должен указать, кто из застройщиков допустил нехватку зелёных насаждений, с целью компенсации населению.
Предложение
Дополнить, уточнить
17. Замечание
На стр.64 ПЗ указано, что нереализованные планы СПб и ЛО в части транспортных дорог, все запланированные мероприятия фактически исключены в связи со строительством в Санкт-Петербурге жилого квартала в планировавшемся створе.
В свете продолжающегося на основании ранее утвержденной градостроительной документации освоения территории Новосаратовки и поселка имени Свердлова (значительно активизировавшегося в последние несколько лет) сложившаяся ситуация требует существенного пересмотра изменений в градостроительной документации как Ленинградской области, так и Санкт-Петербурга, в особенности в части мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры. На стр. 65 ПЗ указано, что «количество и параметры существующих внешних транспортных связей не удовлетворяют существенно возросшие текущие потребности и на несколько порядков недостаточны для предусмотренного Генеральным планом развития территории. Исключение из документов территориального планирования Ленинградской области и Санкт-Петербурга нескольких основных, ранее планировавшихся объектов транспортной инфраструктуры ставят под вопрос возможность реализации проектов размещения новых жилых микрорайонов и производственных территорий. Находящийся в разработке проект по реконструкции автодороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» не даст необходимого эффекта даже в ближайшей перспективе, кроме решения локальной проблемы для прилегающих к ней двух микрорайонов, а с учетом невозможности расширения автодороги в районе Невского лесопарка без создания альтернативы приведут к ухудшению ситуации в перспективе для жителей всей территории муниципального образования, расположенной восточнее.». На сегодняшний день техническое состояние автомобильных дорог МО «Свердловское городское поселение» неудовлетворительное. Параметры автодорог не обеспечивают пропускную способность, необходимую для обслуживания территории, и не удовлетворяют требованиям к обеспечению безопасности дорожного движения.
Таким образом, разработанный ГП не решит вопрос транспортной обеспеченности для жителей поселения вплоть до прогнозного года. Жители поселения просто обречены жить в пробках, с узкими дорогами, по которым несутся грузовики и везут мусор, и есть огромная угроза безопасности населения в связи с неразрешенным вопросом.
Предложение
Фактически Исполнитель признался, что принятые решения, в том числе и по ранее утвержденным ГП, – жилые дома, промышленность, привели к тому, что запланированные ранее мероприятия по организации транспортного сообщения, невозможны. Но это не решение вопроса в предлагаемом ГП. Если нет решения, зачем принимать новый проект ГП? Вернуть проект на доработку
18. Замечание
На стр. 66 ПЗ указано, что требуется реконструкция улично-дорожной сети, расширение и приведение в соответствие требуемым параметрам жилых улиц и проездов как в микрорайонах многоквартирной застройки, так и усадебной застройки, требуется создание комплексной транспортной схемы муниципального образования.
Предложений от Исполнителя в этой части в ГП нет, напротив, близ 10, 11, 9, 8, 7 линий вдоль региональных дорог создается многофункциональная зона, на которой будут построены объекты вплотную к дороге. Вместо того, чтобы оставлять озелененные территории создаются анклавы вдоль дорог для использования в коммерческих целях, создавая угрозу для людей, лишая людей зоны зеленых насаждений.
Предложение
Карты развития не соответствуют выводам в ПЗ. Вернуть проект на доработку.
19. Замечание
На стр. 71 ПЗ указано, что в связи с развитием территории необходимо планировать восстановление системы пассажирского водного транспорта, восстановление существующих причалов и новое строительство речного вокзала, пассажирских причалов, размещение стоянок маломерных судов. Исполнитель не указал, где запланировано новое строительство речного вокзала, какова мощность и показатели строительства, где запланированы причалы, будет ли намыв берегов в река Нева, где будут размещены стоянки маломерных судов, какова их мощность, за чей счет и по каким программам предлагается реализовывать данные проекты.
Предложение
вернуть проект на доработку
20. Замечание
На стр. 80 ПЗ указано, что положение с состоянием водоснабжения населения муниципального образования «Свердловское гп» на сегодняшний день следует оценивать, как критическое. Техническое состояние существующих сетей и сооружений системы водоснабжения в муниципальном образовании оценивается как неудовлетворительное (износ – более 65 %).
Качество питьевой воды, не соответствует классу водоисточника для питьевого водоснабжения.
Исполнитель не предлагает решение вопросов, не дает рекомендаций по данному вопросу.
Предложение
вернуть проект на доработку
21. Замечание
На стр. 83-84 ПЗ указано, что Здания и сооружения КНС находятся в аварийном состоянии. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт или модернизацию оборудования КНС. Изношенность канализационных сетей согласно обследованию, проведенному в 2015 году, составляет более 70 – 80 %, что является высоким показателем и свидетельствует о высокой аварийности сетей. Рекомендуется последовательная замена, начиная с наиболее ветхих участков сетей системы централизованного водоотведения.
В поселении практически отсутствует централизованная дренажная система, система сбора поверхностных стоков в пределах водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Соответственно, может происходить значительное загрязнение водоёмов и почв в муниципальном образовании.
Данные загрязнения происходят уже на протяжении последних 10-15 лет. И ни ГП, ни ПЗЗ ни разу не только не решали данный вопрос, но и не поднимали его. За то, что озвучили эту проблему, спасибо Исполнителю, однако Исполнителем не даны рекомендации по устранению этой проблемы, пути решения, напротив, в пределах дренажных канав, а возможно, и за счет дренажных канав, Исполнитель предлагает установить многофункциональную зону около 7, 8, 9, 10, 11 линий по ул. Овцинской. Исполнитель достаточно непоследователен в своих выводах.
Предложение
Устранить противоречия, пересмотреть многофункциональные зоны в зону зеленых насаждений на картах ГП в пределах 7, 8, 9, 10, 11 линий по ул. Овцинской. Вернуть проект на доработку.
22. Замечание
На стр.87 ПЗ Исполнителем не даны рекомендации решения вопроса по дождевой канализации, указав при этом, что в поселении отсутствует система ливневой канализации и водные объекты загрязняются неочищенными ливневыми сточными водами. Необходимо отметить, что сточные воды в конечном счете стекаются в Неву (объект Юнеско, водопитьевой источник для СПб и ЛО), либо застаиваются на участках, заболачивая их.
Исполнитель не отметил, что необходимо производить мелиоративные мероприятия для осушения и пригодности (земельных) участков.
Предложение
Дать рекомендации по защите объекта всемирного наследия, мер по мелиорации земель. Вернуть проект на доработку.
23. Замечание
На стр.101 ПЗ Исполнитель отметил, что основное загрязнение воздушного бассейна – загрязняющими веществами, поступающими на территорию от соседствующих регионов в виде соединения азота и оксида углерода, однако Исполнитель не указал основные источники загрязнений, такие как мусорный полигон Северная Самарка, и не указал, в какой пропорции и объеме соединения класса опасности 2 воздействуют на жителей поселения.
Исполнитель не дал рекомендаций, каким образом уменьшить негативное воздействие на жителей поселения.
В то же время на стр.102-103 ПЗ указано, что «характеристика санитарного состояния почвенного покрова» в целом по поселению – окружающая среда испытывает значительные экстернальные воздействия со стороны населения и организаций вследствие образования несанкционированных свалок. Большую проблему с несанкционированным размещением отходов создают частный сектор и садово-огородические участки.
Материально-технические базы коммунальных предприятий крайне недостаточны, отсутствует полигон твердых бытовых отходов, фактически используемые свалки не узаконены, эксплуатация осуществляется с нарушениями технологии, свалки горят, загрязняя атмосферный воздух.
Считаем, что Исполнитель возложил ответственность за неудовлетворительное состояние земель на население поселения, тогда как несанкционированные свалки создаются населением Санкт-Петербурга, застройщиками Санкт-Петербурга (грунты различного класса опасности), организациями Санкт-Петербурга. Об этом факте знает все население поселения и Администрации, а также СМИ. В связи с этим просим данный раздел переработать, так как он основан на недостоверных данных.
Предложение
Вернуть проект на доработку
24. Замечание
На стр. 103-104 ПЗ были указаны основные источники шума, было указано, что основным источником шума является транспорт. Были указаны источники шума:
- Магистрали общегородского значения регулируемого движения
- Магистрали районного значения регулируемого движения
- улицы и дороги местного значения.
Однако Исполнителем был произведен расчет только по улицам и дорогам местного значения. По ним зона акустического дискомфорта составила S = 84 м при нормативном уровне – 55 м. Превышение очевидно, и это только по местным дорогам.
По двум другим магистралям расчетов по шуму Исполнитель не предоставил, так как будет очевидно их превышение в разы.
Предложение
Произвести расчеты по магистралям и определить зону акустического дискомфорта. Вернуть проект на доработку.
25. Замечание
на стр. 104 ПЗ указал, что «Главным источником шума является Октябрьская набережная.» Но Октябрьская набережная не входит в поселение.
Предложение
Доработать раздел
26. Замечание
На стр.104 ПЗ «Анализ уровня воздействия на территорию» Исполнитель предлагает вынести движения грузового автомобильного транспорта путем выноса движения за пределы жилой застройки, однако ГП, карты данное предложение не содержит.
Предложение
Доработать карты.
27. Замечание
На стр. 109 ПЗ указано, что из земель лесного фонда был испрошен земельный участок для размещения автомобильной дороги регионального значения «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка» площадью 5, 9 га. Учитывая, что автомобильная дорога регионального значения «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка» исключена из планов Правительства Ленинградской области. Для каких целей на предлагаемом ГП эти земли исключаются из земель лесного фонда?
Предложение
Вернуть проект на доработку
28. Замечание
На стр.147 ПЗ указано, что согласно письму комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 21.02.2023 № 02-3063/2023 земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1023001:31 и 47:07:0612001:1 расположены в границах планируемой к созданию особо охраняемой природной территории регионального значения. На стр.149 ПЗ указано, что землям особо охраняемых территорий и объектов относятся два объекта – Невский лесопарк и ДОЛ.
Просим указать нормативно-правовой акт по созданию ООПТ, а его размер и площадь в ПЗ и отразить на картах.
Предложение
Вернуть проект на доработку
29. Замечание
На стр. 172 ПЗ указано, что внесение изменений в действующий генеральный план обусловлены необходимостью, в том числе необходимостью реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области, связанной в том числе с вопросами решения проблемы обманутых дольщиков. Однако столь масштабные изменения, связанные с решениями обманутых дольщиков, не направлены на решение вопроса по транспорту на территории Свердлова, решения вопросов образования, здравоохранения. Считаем, что внесение изменение в Генплан по факту носят дискриминационный характер в отношении жителей поселения, так как проблемы дольщиков Ленинградской области не могут быть разрешены за счет жителей поселения, путем создания анклава жилья, создания промышленных зон в центральном Свердлова, создания кладбища и промышленных зон с вырубкой лесов.
Предложение
Вернуть проект на доработку, так как дальнейшее развитие поселения невозможно без решения вопросов инфраструктуры, образования, здравоохранения.
30. Замечание
На стр. 173-174 ПЗ указано, что основными планируемыми изменениями являются:

1. изменение функционального назначения ряда территорий, прилегающих к границам Санкт-Петербурга и Кольцевой автодороге, предусматривающие уменьшение доли производственных зон и перепрофилирование их в жилые общественно-деловые и рекреационные зоны;
2. корректировка решений по развитию транспортной системы с учётом текущего состояния документов территориального планирования Ленинградской области и Санкт-Петербурга и выработка стратегии по сохранению возможности устойчивого развития в долгосрочной перспективе;
3. корректировка решений по развитию инженерной инфраструктуры с учётом существенных изменений в части головных источников и общей схемы инженерного обеспечения
4. изменение границ населённых пунктов;
5. изменение функционального зонирования в центральной части поселения, связанные с предложениями по формированию новых производственных зон.
6. изменения, связанные с включением в границы населенных пунктов ряда участков по заявлениям правообладателей в восточной части муниципального образования в зонах дачной застройки и индивидуального жилищного строительства.

Полагаем, что предлагаемые изменения в ГП не могут быть реализованы, так как:
1. предлагаемым ГП фактически развивается только Новосаратовка, а центральная часть поселения и восточные земли становятся фактически заложниками этой схемы, в которой Ленинградская область играет не последнюю роль. Жителям навязывают решения, которые не согласуются с их желаниями, так как дороги не будут построены, вводится и создаются ООПТ, туристские – рекреационные зоны областного назначения, промышленность переносится в центральную часть поселения и создаются на землях лесного фонда, без компенсирующих мероприятий и создания условий в области здравоохранения и образования такой ГП не может быть принят.
2. Устойчивого развития транспорта в прогнозном периоде предлагаемый ГП не содержит. Ранее определенные объекты транспортной структуры, как объекты регионального значения, исключены, в то же время бремя создания и содержания дорог регионального значения фактически перекладывается на бюджет поселения, а создание объектов транспортной инфраструктуры для жителей СПб не может быть возложено на бюджет поселения.
3. Были удовлетворены только часть пожеланий заинтересованных лиц о включении в границы населенных пунктов в зонах дачной застройки и индивидуального жилищного строительства. Так, в садоводстве населенного пункта Кузьминка было обращение от правообладателей земельных участков. Был даже ответ главы администрации о том, что предложения приняты и будут включены в ГП, однако в предлагаемом ГП эти земельные участки не вошли в предлагаемый ГП. В то же врем отдаленные участки, имеющие такие же зоны, но не имеющих даже границ с поселением, были включены в границы поселения с разрешенным использованием – индивидуальные жилые дома.

3. На стр.175 ПЗ указано в п.1 Перечне предложений в дер. Большие пороги изменение функциональной зоны в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605003:474 с зоны Ж1 на зону Ж2 с выделением части земельного участка для формирования зоны охраны объектов культурного наследия позволит осуществить более эффективное использование земельного участка и даст возможность администрации поселения расширить территорию общего пользования, прилегающую к памятнику "Безымянная высота".
Однако, согласно изменениям в ГП от 2018 года земельный участок 47:07:0605003:474 уже входил в зону Ж2, а не Ж1 (карта ФЗ). Кроме того, в соответствии с таблицей ГП 2018 г. данный земельный участок, а также конкретно указанные земельные участки, входили в зону Р5 – мемориальных и тематических парков, которое позволило бы расширить территорию общего пользования, прилегающую к памятнику "Безымянная высота".
Таким образом, предлагаемый вариант изменения не может быть принят без указания конкретных земельных участков, которые входят дополнительно в эту зону. Учитывая, что предлагаемый ГП вводит новую зону вместо зоны Р5 – зону исторической застройки, полагаем, что такая зона не может быть применима к данным земельным участкам в населенном пункте Большие Пороги, так как оно не является историческим поселением, на этих земельных участках нет исторических раскопок и иных других объектов, которые подтверждались бы историческими справками и экспертизами. Сам Холм Славы – Памятник Безымянная высота, как доминанта этой зоны, является насыпной конструкцией.
Предложение
Отклонить предлагаемый ГП.

31. Заключение
Начиная со стр.175 ПЗ – отсутствуют объекты 2.1., 2.3., 2.5., 2.9., 2.10., 2.15, 2.17-2.24, 3.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.8, 5.11, 5.19, 5.21, 5.26-5.31, 5.33, 5.35, 5.37, 5.38, 5.40, 5.41, 5.47, 5.53-5.54, 5.56, 5.57, либо они исключены намеренно.
Предложение
Отправить проект на доработку.

32. Заключение
На стр. 178 ПЗ (п.2.25) указано предложение «Формирование научно-производственной зоны, общей площадью 5, 3 га, для размещения литейного производства Российской Академии художеств с дополнением его образовательным кластером и выставочной функцией – организация музея под открытым небом и размещение учебных и творческих мастерских. Предложение внесено на основании обращения президента РАХ о содействии в размещении указанного объекта. Размещение объекта окажет позитивное влияние на статус поселения и создаст дополнительные предпосылки для формирования качественных социально-экономических условий.».
Просим внести в ПЗ дополнительную информацию о том, насколько опасно для населения размещение в непосредственной близости от жилых районов производства, опасного по своим выбросам в атмосферу, каков размер санитарно-защитной зоны для этого производства. Мы понимаем, что данное обращение связано с выносом производства с территории СПб, но жители поселения имеют право знать достоверно о причинах такого переноса и последствия влияния на окружающую среду.
Предложение
Доработать предлагаемый ГП

33. Заключение
На стр. 178 ПЗ (п.2.16) указано, что планируемый ГП изменяет границы функциональной зоны Р-2 (зона озеленённых территорий общего пользования) и зоны Ж-4 (зона смешанной застройки многоэтажными жилыми домами), границ функциональной зоны Д-2 (зона размещения объектов социального значения), Р-1 (зона спорта) зоны И-1 (зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры) в связи с обеспечением возможности реализации инвестиционного проекта застройки многоэтажными жилыми домами с объектами обслуживания.
Полагаем, что изменение зоны неоправданно, так как это ведет к нарушению экологического баланса, так как засыпка водоема в конечном итоге приведет к тому, что микрорайон станет потенциально с высокой степенью зоной подтопления, от чего будут страдать все построенные ранее объекты вблизи, в том числе и детский сад.
Предложение
Оставить зону зеленых насаждений, как предусмотрено ГП от 2018 г., благоустроить водоем, сделать его местом отдыха населения – парком. Выделить зону гаражей, построенных с разрешения и участия бывшего собственника земли АО ПОСМ, и использующих землю на основании договора аренды

34. Заключение
На стр. 181 ПЗ указано, что предполагается включение в границы населенного пункта деревня Новосаратовка территории общей площадью 45 га в КК 47:07:0612001 из состава земель лесного фонда в целях реализации проекта комплексного развития территории с размещением микрорайона жилой застройки с объектами обслуживания. Территория долгое время подвергалась техногенным воздействиям, существенно загрязнена отвалами грунта и строительного мусора. Зеленые насаждения на территории отсутствуют. Местоположение и современное состояния участка создают предпосылки для вовлечения его в хозяйственный оборот с проведением полной рекультивации и размещением объектов.
Местоположение этого земельного участка в окружении промышленной зоны, современное состояние – неудовлетворительное, так как отвалы грунта неизвестного качества. И здесь предполагается размещение жилой зоны?
Предложение
оставить в соответствии с ГП от 2018 года, без отнесения зоны лесного фонда к иным зонам, посадить лес.

35. Заключение
На стр.185 ПЗ (п.5.10) указано, что предлагается включить в границы населенного пункта деревня Новосаратовка части кварталов Невского участкового лесничества (квартал 19, выделы 31-33, 34 часть, 35-50) с установлением функциональной зоны озеленённых территорий общего пользования с целью размещения объекта местного значения – парк.
Считаем, что фактически данное предложение незаконно, так как застройщики не предусмотрели проектом озеленение в соответствии с нормативами, и фактически за счет зоны лесного фонда и в ущерб жителям, в том числе и СПб, застройщикам компенсируется их недобросовестность.
Кроме того, как было уже не раз, потом этот парк превращался в место, где успешно строились дома впоследствии. Так как пересмотр Генплана фактически осуществляется раз в 5 лет, легко превращая зоны парков, рекреации под зоны строительства многоэтажных домов.
Предложение
запретить перевод лесного фонда, жители и так могут по нему гулять

36. Заключение
На стр. 192 ПЗ (п.5.52) предлагается включить в границы населённого пункта земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605005:644 с отнесением его к функциональной зоне для индивидуального жилищного строительства.
Предложение: с целью единообразия градостроительной политики просим включить земельные участки в соответствии с письмом жителей от 3862/01-18 от 28.12.2021 о включении в границы населенного пункта с отнесением их к функциональной зоне для индивидуального жилищного строительства (Ответ Администрации о передаче документов в комиссию – ответ администрации от 17.01.2022 г., подписанный ВРИО главы Ерофеевым А.С. (№ 49/01-19) :
47:07:0605005:649, 47:07:0605005:650, 47:07:0605005:651, 47:07:0605005:652, 47:07:0605005:653, 47:07:0605005:654, 47:07:0605005:655, 47:07:0605005:656, 47:07:0605005:657, 47:07:0605005:661, 47:07:0605005:662, 47:07:0605005:663, 47:07:0605005:664, 47:07:0605005:665, 47:07:0605005:666, 47:07:0605005:667, 47:07:0605005:668, 47:07:0605005:669, 47:07:0605005:665, 47:07:0605005:664 47:07:0605005:746, 47:07:0605005:748, 47:07:0605005:742, 47:07:0605005:753
47:07:0605005:674, 47:07:0605005:770, 47:07:0605005:728, 47:07:0605005:729, 47:07:0605005:730, 47:07:0605005:731, 47:07:0605005:732, 47:07:0605005:733.
Предложение
Внести изменения в ГП, так пожелания заинтересованных лиц были поданы и не рассмотрены комиссией.

37. Заключение
На стр. 193 ПЗ (п.5.58) по предложению Администрации предлагается изменить границы функциональных зон на территории отработанных глиняных карьеров для создания туристско-рекреационной зоны Свердловская на зону озеленённых территорий общего пользования. Объект регионального значения по предложению Администрации – почему на территории Свердлова создаются объекты регионального значения, которые не связаны с необходимым – образование, транспорт, здравоохранение, а создаются какие-то зоны, связанные только с развлечением.
Полагаем, что нецелесообразно на месте водного карьера создавать парк, который будет находиться на расстоянии от центральной части поселения, в соседстве с промышленной зоной.
Предложение
Принять предложение

38. Заключение
На стр. 193 ПЗ (п.5.59) указано, что предполагается перевод земель лесного фонда площадью 91, 9 га в земли промышленности в целях формирования новой производственной зоны.
Исполнитель полагает, что размещение производственной зоны на предлагаемой территории является альтернативой для перенасыщенной производственными зонами территории, прилегающей к Кольцевой автодороге. Создается полноценный производственный кластера на территории муниципального образования с учетом планируемой численности населения в перспективе. Также необходимы площади для обеспечения последовательно продолжающегося процесса освобождения от производств береговой зоны реки Нева.
Предлагаемая площадка наиболее целесообразна с точки зрения обеспечения равномерной транспортной доступности, учета факторов возможного негативного воздействия, возможности инженерного обеспечения и наличия перспективных площадок для дальнейшего развития за счет выведения в перспективе из оборота прилегающих участков сельскохозяйственного назначения.
Ориентировочная численность вновь создаваемых рабочих мест в планируемой производственной зоне может составить около 3000.
Исполнитель не указывает на карте, что рядом расположенные земли лесного фонда давно не являются лесом, это либо разработанные карьеры глины, либо с северной части – сплошная вырубка для выработки песка, которого не оказалось, либо песчаные карьеры. И, не отмечая эти вырубки, создается впечатление, что действительно у нас много лесов. Не описывается и влияние на поселение мусорного полигона «Северная Самарка», который выше 100 м и возвышается над остатками леса, который предполагается вырубить.
Полагаем, что данное предложение должно быть отклонено, так как оно не направлено на благо населения поселения, а является конъюнктурным, в угоду застройщикам, которые активно осваивают с превышением этажности земли Новосаратовки, деньги которых идут на решение вопросов Ленинградской области, а не поселения. Данное решение не решает вопросов транспортной доступности, напротив, дополнительно осложнит жизнь жителей, так как весь поток грузовых машин будет пересекать почти все поселение, в отличие от ранее выбранной концепции, которая позволяла фактически в течение 2-3 минут доезжать до КАД. Население поселения будет дополнительно страдать от шумового и негативного воздействия воздушного загрязнения. Постоянные пробки и нерешенность вопроса транспорта гарантируют транспортный коллапс.
Кроме того, Исполнитель указывает, что планируется в дальнейшем под земли промышленности и с/х земли, что гарантированно дополнительно нарушит экологическую составляющую поселения в будущем. Возникает вопрос, насколько это целесообразно и во благо жителям – вырубить лес на 91, 9 га, чтобы обеспечить работой всего 3 000 человек! Не дороговато ли, не разбрасываемся ли мы нашим богатством в угоду конъюнктурщикам и временщикам? Мы здесь проживаем постоянно, и не хотелось бы, чтобы при следующем внесении изменений в Генплан следующим разработчиком было сказано, что были допущены критические ошибки, которые привели к загрязнению природы, болезням жителей, социальной неустроенностью. Мы здесь живем и будем жить, и нам не хочется, чтобы наши дети дышали ртутью, свинцом и т.д. в угоду получения прибыли застройщиками и решения проблем всей Ленинградской области.
Предложение
исключить перевод земель лесного фонда по п.5.59 ПЗ, отправить проект на доработку.

39. Заключение
На стр. 194 ПЗ (П.5.60) предлагается перевод лесных участков общей площадью 39, 3 га в земли промышленности для обеспечения возможности размещения кладбища.
Считаем, что данное решение нецелесообразно, так как достаточно с/х полей на землях поселения без вырубки лесного фонда. Оставьте детям и внукам легкие планеты. Этим решением фактически снижается естественная защита поселения от свалки поселения. Этого допустить нельзя.
Кроме того, решать вопрос нужно комплексно, учитывая, что основная доля населения будет сосредоточена в Новосаратовке, то и размещать центральное кладбище необходимо в этом населенном пункте. Овцинское кладбище – увеличить за счет земель с/х назначения, исключить выдачу разрешений на захоронение из СПб, так как норматив – 0, 24 га рассчитан на 1000 жителей поселения, а не СПб.
Предложение
Отклонить предложение о переводе лесного фонда. Решить вопрос создания и расширения кладбищ за счет земель с/х.

40. Заключение
На стр.199-200 ПЗ указано, что устанавливаются зоны Р1 и Р2, в то же время в ГП от 2018 г. были установлены зоны от Р1 до Р5. В то же время на стр.205 ПЗ указаны зоны Р1, Р2, Р3, Р4, Р5, причем обозначение сильно отличается от обозначений ГП 2018 г. Так, Р5 – в ГП 2018 года обозначало зону тематических парков, в то время как в предлагаемом варианте ГП Р5 – зона зелёных насаждений с сохранением природного ландшафта. Однако охранная зона памятника «Безымянная высота» не предусматривает охранную зону в виде охраняемого ландшафта. Фактически предлагаемый ГП не соответствует нормативно-правовому акту Правительства ЛО (Приказа Комитета по культуре от 2015 года).
Предложение
Исключить зону Р5 как установленную в нарушение Приказа Комитета и Закона 73-ФЗ.

41. Заключение
На стр.200 ПЗ указана новая зона – зона лесов. Дословно, что написано в описании функциональной зоны: «Зона предназначена для размещения объектов в соответствии с лесохозяйственным регламентом, а также для сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственный природный заказник)».
Таким образом, вводится функциональная зона под объекты – «государственный природный заказник» в виде ООПТа. Возникает вопрос – заказники еще не созданы, их границы еще не определены, но их деятельность уже регламентируется законом об ООПтах и неких лесохозяйственными регламентами.
Предложение
Внести в предлагаемый ГП кадастровые номера земельных участков, которые могут попасть в эту зону, где хозяйственная деятельность запрещена, с целью исключения подачи исков компетентных органов к жителям о сносе объектов капитального строительства. Уточнить в ПЗ, какие лесохозяйственные регламенты применимы к данной зоне.

42. Заключение
На стр.198 ПЗ указано, что Зона исторической застройки предназначена для размещения объектов, направленных на развитие историко-культурной деятельности, а также познавательного туризма. Регламенты использования земель определяются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
Предложение
указать конкретные кадастровые номера земельных участков, которые вошли в данную зону по образу и подобию ГП от 2018, года в виде таблицы, с целью исключения предъявления исков со стороны компетентных органов к землевладельцам.

43. Заключение
На стр.201 ПЗ (п.1 табл. 3.2.2) в разделе «Функциональное зонирование, общая площадь – Современное состояние» указана площадь 11547, 5 га, а в разделе «Предлагаемое функциональное зонирование» площадь составила уже 11490 га, причем и та и другая площадь является 100% по отношению друг к другу, то есть 11547, 5 = 11490, что не может быть правдой.
К жилым зонам дополнительно отнесены еще 176 га, на 80 га уменьшилась зона общественно деловой застройки Д1 (стр.201 ПЗ), площадь объектов инженерной и транспортной, коммунальной инфраструктуры уменьшилась почти на 72, 4 га, на 71 га уменьшилась зона С1 – ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства, на 171 га уменьшилась зона Р1 (Р1 – плоскостных спортивных сооружений) и Р4 (размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, физической культуры и спорта), на 188 га увеличилась зона Р5 – зелёных насаждений с сохранением природного ландшафта, зона ЗН – зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного функционала) уменьшена на 75 га.
Цифры, очевидно, свидетельствуют о цели создания изменений в ГП – явно не для благополучия жителей поселения, а для благополучия застройщиков.
Предложение
Пояснить общую разницу в га. Разработать изменения в ГП, которые способствовали благополучию населения поселения.

44. Заключение
На стр.207 ПЗ указано, что в результате постепенного заполнения производственных территорий в районе Новосаратовки сложилась ситуация, при которой размещение новых предприятий на оставшихся землях становится нерациональным в силу существенной затрудненности транспортного обслуживания, недостаточности инженерных ресурсов, отсутствия возможности размещения предприятий третьего и выше классов опасности в связи с близостью жилых массивов и негативным взаимным влиянием, оказываемым предприятиями разной специализации друг на друга.
Исполнителю очевидна ошибочность стратегии формирования непрерывного производственного кольца, прилегающего к Кольцевой автодороге. Предлагаемым проектом предлагается перепрофилирование части предусмотренных ранее производственных зон общей площадью 92 га в иные функции и размещения новой промышленной территории, расположенной на одном из перспективных вылетных направления и на достаточном удалении от селитебных и рекреационных территорий, даже с учетом возможного градостроительного прогноза. Общая площадь планируемой промышленной зоны составит 92 га, с возможностью перспективного развития до 150 га. К планируемой площадке непосредственно подходит линия подъездных железнодорожных путей (в настоящее время недействующая), автодорога завод имени Свердлова – Всеволожск и планируемая широтная магистраль в створе ранее планировавшейся автодороги Новосаратовка – Невская Дубровка.
Считаем, что данное предложение необходимо отклонить, так как оно направлено на разрушение поселения центральной части Свердлова. Предложение Исполнителя, направленное на вырубку лесного фонда с перспективой от 92 га до 150 га, – это просто цинизм. Указание на то, что планируется магистраль, противоречит данным, которые указаны Исполнителем в ПЗ, так как данная магистраль исключена из планов стратегического планирования дорог Ленинградской области. Исполнитель предлагает организовывать производство без решения транспортных проблем, да еще и разрушением экологии для жителей центральной части Свердлова.
Предложение
Отправить проект на доработку.

45. Заключение
На стр.220-225 ПЗ указаны объекты, которые планируются на территории Новосаратовки, в том числе объекты образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, пожарного дела, на прогнозный период. По региональным нормативам даже в дер. Новосаратовки не хватает объектов д/с на 1 500 мест, как не хватает школы на 1 500 мест, не запланированы детские поликлиники, стоматологические поликлиники, а также отсутствуют городская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь, и детская больница, оказывающая в том числе высокотехнологичную медицинскую помощь.
В отношении иной территории поселения такие объекты не указаны в прогнозном периоде, как не указаны объекты образования, здравоохранения, МФЦ, хотя планируется увеличение численности поселка до 20 тыс. жителей. По расчетам на сегодняшний день д/садов не хватает на 60%, в школе – на 30%.
На стр.227 ПЗ указано, что
- в первом микрорайоне общеобразовательной организации, не менее чем на 400 мест и дошкольной образовательной организации на 220 мест.

- во втором микрорайоне дошкольной образовательной организации на 220 мест.
На 20 тыс. население по нормативу 60 (д/с) мест) и 91 (школ мест) необходимость будет составлять в конце прогнозного периода 1200 мест (д/с) и 1 820 мест.
Таким образом, запланированные и имеющиеся места в д/с = 440 + 341 = 781 место в д/с на конец прогнозного периода явно несопоставимо с нормативными 1200 местами в д/с, меньше почти в 2 раза по сравнению с нормативными показателями.
Запланированные и прогнозируемые места в школе: 200+1020=1220 мест в школе на конец прогнозного периода несопоставимо с нормативными 1820 мест. Разница составляет почти 600 мест в школе.
Таким образом, изменения в ГП не учитывают интересы жителей поселения
Предложение
ГП привести в соответствие с нормативными показателями в части размещения объектов образования.

46. Заключение
На стр.236 ПЗ указано, что лесные массивы, расположенные восточнее автодороги регионального значения «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» входят в границы объекта регионального значения туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва».
На картах предлагаемого ГП не нанесены границы этой зоны.
Предложение
отправить проект ГП на доработку для целей нанесения границ данной зоны.

47. Заключение
На стр.240 ПЗ указано, что в границах поселения необходимо разместить кладбище из расчета 0, 24 га на 1000 жителей, в соответствии с действующими нормами. Для этого предлагается выделить территорию площадью 39, 5 га в районе городского поселка имени Свердлова. При необходимости его расширения территория обладает ресурсом. Два существующих кладбища подлежат закрытию.
Полагаем, что новое кладбище будет рассчитано на все поселение, включая Новосаратовку – 39, 5/0, 24= 165 тыс. человек. Считаем, что размещение на землях лесного фонда и с расчетом для всего поселения, включая Новосаратовку, а также жителей СПб, которые в последнее время захораниваются на кладбищах Свердлова в геометрической прогрессии, просто несправедливо по отношению к жителям центрального Свердлова.
Развитие промышленности, кладбищ, вырубка лесного фонда, нехватка озеленения в центральном районе Свердлова ведет фактически к намеренной депрессивности района, экологического ухудшения, неблагоприятной атмосферы жития, что противоречит основам разработки генплана, конституционным правам жителей.
Предложение
Разделить равномерно территорию поселения на 2-3 зоны, в том числе исключительно в Новосаратовке, определив земельные участки для целей организации кладбища на землях с/х назначения.

48. Заключение
На стр.241 ПЗ присутствует незаконченное предложение, которое фактически нивелирует вышесказанное относительно дороги – «В связи с исключением из Схемы территориального планирования Ленинградской области объекта регионального значения автомобильная дорога Новосаратовка – Невская Дубровка».
На стр.251 ПЗ указано, что – учитывая результаты математического моделирования, было принято решение сохранить в материалах генерального плана магистраль в створе ранее планировавшейся автодороги Новосаратовка – Невская Дубровка как объект местного значения с сохранением путепровода через КАД. Фраза Исполнителя о том, что в дальнейшем эти объекты могут изменить статус с местного на региональный, представляется нелогичной и не учитывающей реалии сегодняшнего дня и бюджета поселения. Дорога не может быть построена за счет бюджета нашего поселения, и не может быть местной, так как она должна проходить по территориям двух муниципальных образований, следовательно, между этими двумя субъектами должно быть соглашение о строительстве объекта и распределении расходов между двумя муниципальными образованиями. Если этого соглашения нет, значит, нет и дороги, которая названа исполнителем местной. Изменения в ГП вводят пользователя в заблуждение, такое поведение Исполнителя недопустимо.
Предложение
доработать принципиальное важное предложение.

49. Заключение
На стр.251 ПЗ указано, что – учитывая результаты математического моделирования, было принято решение сохранить в материалах генерального плана магистраль в створе ранее планировавшейся авто дороги Новосаратовка – Невская Дубровка как объект местного значения с сохранением путепровода через КАД. Фраза Исполнителя о том, что в дальнейшем эти объекты могут изменить статус с местного на региональный, представляется нелогичной и не учитывающей реалии сегодняшнего дня и бюджета поселения. Дорога не может быть построена за счет бюджета нашего поселения, и не может быть местной, так как она должна проходить по территориям двух муниципальных образований, следовательно, между этими двумя субъектами должно быть соглашение о строительстве объекта и расп,ределении расходов между двумя муниципальными образованиями. Если этого соглашения нет, значит нет и дороги, которая названа исполнителем местной. Изменения в ГП вводят пользователя в заблуждение, такое поведение Исполнителя недопустимо.
Предложение
дорогу, как объект местного значения, из ГП исключить, так как данная дорога является исключительно региональным объектом. Эта хитрость, указанная в ПЗ, может привести к непредсказуемым последствиям, региональные власти должны понимать, что отсутствие этой дороги приведет к тому, что проехать по дорогам без пробок будет невозможно, с учетом возрастающих потоков с промышленных предприятий, которые фактически будут перенесены с Новосаратовки в центральный Свердлова. Вернуть на доработку ГП.

50. Заключение
На стр. 252 ПЗ указано – в предложенной распределительной схеме участвует продолжение центральной улицы в производственной зоне Уткина Заводь до соединения с продолжением улицы Русановская (являющееся объектом регионального значения) и планируемым путепроводом. Данное решение необходимо в том числе и для обеспечения планируемой для комплексного развития территории в КК 47:07:0612001 доступности для пожарных подразделений и бригад скорой помощи.
Предложение:
если построенные жилые дома являются региональными объектами, построенными на землях поселения, почему бюджет поселения должен нести затраты по их содержанию и эксплуатации этой дороги. Это должна быть региональные программы по созданию транспортной доступности к ним, в том числе обеспечение дорог для проезда спецмашин. Отправить проект на доработку

51. Заключение
На стр. 256 ПЗ указано, что для обеспечения населения местами хранения индивидуального автотранспорта, его технического обслуживания и обеспечения горюче-смазочным материалом необходимо документами по планировке территории предусмотреть следующие мероприятия, в том числе:
- организация мест хранения автомобилей в проектируемых и реконструируемых жилых районах во встроенных, встроенно-пристроенных подземных автостоянках, а также на открытых автостоянках на территориях жилых районов и кварталов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и кварталами.
Предложение
Исключить – «...в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и кварталами;», так как проектами застройщиков, генпланом должны быть предусмотрены места парковок внутри кварталов застроенных, либо дополнить – «за исключением улиц и дорог частного сектора.

52. Заключение
На стр. 257 ПЗ – «Предлагается создание инфраструктуры для развития туристско-рекреационной зоны Приневская в поселке Красная Заря – у этнографического парка деревянного зодчества «Усадьба Богословка» и туристско-рекреационной зоны «Ленинградская битва» у памятника «Безымянная высота» (Холм славы). Проектом предусматривается размещение причалов и иных объектов инфраструктуры в соответствующих функциональных зонах.».
В ГП не указаны иные объекты инфраструктуры, не указывается мощности причалов, их характеристики, где будет осуществлён намыв
Предложение
указать в ГП «иные объектов инфраструктуры»

53. Заключение
На стр.299 ПЗ в табл. 4.7.1. указаны предприятия, однако некоторые из них давно уже ликвидированы и информация, отраженная в ПЗ недостоверна – предприятия либо ликвидированы, либо не указаны в графу «Наименование предприятия, тип»: 1) ЗАО «Невские пороги» – по состоянию на сегодняшний с 2010 года организация прошла 3 реорганизации и была ликвидирована. 2) ЗАО «Нептун» – ликвидировано в 2017 г. 3) Производство метизов, муниципальная собственность Всеволожский район Ленинградской области» – что это за производство? Как название организации? 4) организация – 470706020160037 (нет такого наименования организации) 5) Всеволожский хлебокомбинат 6) Хлебопекарня 7) Станция технического обслуживания автомобилей 8) эксплуатации и обслуживания причала для сыпучих грузов 9) Цех по деревообработке 10) ООО «Р+П Электроник» – организация ликвидирована 11) База технической комплектации 12) Канализационные очистные сооружения «Е – 12 000» 13) ГРС завод имени Свердлова.
Предложение
ГП на доработку с целью актуализации данных по состоянию на 2023 год, исключением ликвидированных предприятий, написания организаций в организационно-правовой форме дорог частного сектора.

54. Заключение
На стр. 305 ПЗ указаны организационные мероприятия, в том числе проведение озеленения МО «Свердловское городское поселение» как одного из главных методов «самоочищения» воздуха. Озеленение (двухрядная посадка) вдоль автодорог. Однако на карте функционального зонирования такую зону предлагается исключить вдоль региональной дороги на 7, 8, 9, 10, 11 линии ул. Овцинской с целью создания многофункциональной зоны, которая негативно скажется на развитии региональной дороги, так как фактически будут уничтожены дренажные канавы (с другой стороны дороги они уничтожены, так как построены объекты капитального строительства в санитарно-защитной зоне транспортной артерии, объект фактически построен на объекте ОКН), уничтожение защитной зеленой зоны приведет к ухудшению экологии в частных домах, расположенных на этих линиях.
Предложение
исключить изменение зоны с зоны зеленых насаждений на многофункциональную зону

55. Заключение
На стр. 308 ПЗ указано – «Для предотвращения развития негативной ситуации на местах заброшенных и обводненных карьеров проектом генерального плана предлагается включение земель лесного фонда Всеволожского лесничества Невского участкового лесничества в земли населённого пункта городского поселка имени Свердлова, с целью создания дополнительных рекреационных зон для размещения объектов отдыха и туризма и беспрепятственного контроля, и благоустройства этих территорий.»
Считаем, что предложение Администрации приведет к тому, что зоны рекреации не будут создаваться для размещения объектов туризма, а будут в конечном итоге завалены грунтом и мусором, с целью размещения на этих участках объектов многоэтажных домов, индивидуальных жилых домов либо под промышленность.
Предложение
Карьеры оставить в зоне лесов, так как за федеральными объектами и с такими зонами ответственность за загрязнения выше. Природа сама разберется, что посадить по берегам карьеров.

56. Заключение
На стр.308 ПЗ указано, что ГП предусматривает – «увеличение пропускной способности дорог, не соответствующих СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство» (табл.1, п.п.2.2), что сократит выбросы загрязнителей на 25 %, за счет уменьшения работы на холостом ходу и в режиме разгона/торможения.
Однако вся совокупность расчетов, приведенных в ПЗ, напротив, показывает, что пропускная способность в результате реализации предлагаемого ГП будет снижена.
Считаем, что вся совокупность предлагаемых изменений свидетельствует об уменьшении пропускной способности дорог до конца прогнозного года, и выдача предложений и рекомендаций об уменьшении выбросов методами и способами, которые не будут исполнимы в горизонте планирования, говорит о том, что Исполнитель не исполнил свои обязательства по разработке изменений в ГП
Предложение
Отправить ГП на доработку

56. Заключение
На стр. 309 ПЗ указано, что проектом генерального плана предлагается строительство новых магистралей, в том числе отводящих грузовой поток от улиц с пассажирской нагрузкой.
Имеется в виду федеральная трасса А-118 в Больших Порогах или какая-то другая?
Предложение
Уточнить ГП

57. Заключение
На стр.309 ПЗ указано, что предлагается устройство шумозащитных заборов вдоль дороги.
Предлагается ли установка вдоль региональной трассы, просим указать конкретные участки дорог, где будет предусмотрена защита
Предложение
Уточнить ГП

58. Заключение
На стр.312 ПЗ указано, что количество жителей поселения, постоянно проживающих в неканализованном жилом фонде, составляет 843 человека.
Указанные данные не соответствуют фактическим данным по регистрации в неканализованном жилом фонде.
Все частные дома являются неканализованными.
Предложение
Уточнить и внести изменения ГП

59. Заключение
На стр.386 ПЗ указано, что площадь лесных (земельных) участков, включаемых в границы населённых пунктов – дер. Новосаратовки, из земель лесного фонда составляет – 76, 4 га, в том числе:
- по 2. – «В целях завершения строительства секций М, Н, П и И, К, Л ЖК «Материк» (ООО «Петрострой») и реализации масштабного инвестиционного проекта, во исполнение поручения Президента Российской Федерации, Правительством Ленинградской области принимаются исчерпывающие меры по восстановлению прав пострадавших участников строительства «проблемных» объектов, расположенных на территории Ленинградской области. В частности, для восстановления прав более 900 граждан – пострадавших участников строительства объекта, включенного в Единый реестр проблемных объектов, в связи с нарушением сроков передачи объектов долевого строительства на 6 и более месяцев. Для реализации проекта необходимо внесение изменений в генеральный план Свердловского городского поселения в части включения указанного участка в границы населенного пункта деревня Новосаратовка с отнесением к функциональной зоне «Зона многоэтажной жилой застройки этажностью 9 и более этажей» и иным функциональным зонам, позволяющим разместить необходимые объекты обслуживания и инфраструктуры»
- по 3. – «На территории деревни Новосаратовка в настоящее время планируется несколько масштабных инвестиционных проектов, реализация которых будет осуществляться в рамках аналогичных соглашений и договоров о комплексном развитии территории, в связи с чем предполагается существенное изменение показателей в части плотности планируемой застройки и расчетной численности населения. В связи с увеличением планируемой плотности жилого фонда меняется требуемое расчетное количество площадей объектов озеленения общего пользования. Размещение требуемых площадей зелёных насаждений за счёт уменьшения ранее запланированных жилых зон приведет к невозможности достижения планируемых показателей по общей площади жилого фонда и невозможности реализации соглашений с инвесторами, обеспечивающими в рамках указанных соглашений решение вопросов восстановления прав пострадавших участников строительства «проблемных» объектов. Для обеспечения соответствия расчётных показателей количества озеленённых территорий общего пользования требованиям нормативов предлагается включить в границы населенного пункта Новосаратовка анклавно расположенный участок из состава земель лесного фонда для организации городского парка»
Полагаем, что решение вопросов с проблемными «дольщиками», включенными в реестр, не является проблемой Свердловского городского поселения, а является компетенцией Ленинградской области.
Возникает вопрос, каким образом Ленинградская область компенсирует муниципальному образованию и населению вырубку лесов (перевод земель лесного фонда), ухудшение экологической составляющей, отсутствие решения транспортного вопроса, проблемы с образованием и здравоохранением, расселением аварийных домов?
Предложение
Уточнить ГП, указать преференции, льготы для жителей МО «Свердловское городское поселение», компенсации для поселения в виде посадки леса в ином месте.

60. Заключение
На стр. 387 ПЗ указана табл. 3.7.10. в п.1 – лесные участки в Квартале 117, выделы 55 часть, 56 часть, 57 часть, 59, 60 часть; квартал 118, выделы 3 часть, 5 часть, 6 часть, 8, 9, 10 часть, 12 часть, 13-15, 16 часть, 17-21; квартал 128, выделы 1 часть, 2 часть, 3 часть, 7 часть предлагается перевести из зоны лесного фонда в земли промышленности общей площадью 39, 3 га для организации кладбища вместимостью – 39, 3/0, 24 (норматив) = 164 600 мест в настоящий момент.
Полагаем, что разрушение лесов Свердлова с целью обеспечить местами на кладбище жителей СПб с расчетом на дальнейшую вырубку лесов крайне цинично.
Предложение
исключить из ПЗ п.1 табл.3.7.10, выделить на территории Новосаратовки массивы земель из с/х под кладбище, расширить Овцинское кладбище за счет земель с/х, отразить в соответствующих картах и ПЗ

61. Заключение
На стр. 387 ПЗ указана табл. 3.7.10. в п.2 – лесные участки в Квартал 128, выделы 1 часть, 2 часть, 3 часть, 4-6, 7 часть, 8-26, 27 часть, 28 часть, 29 часть, 30 часть, 31 часть; квартал 129, выделы 1-3, 4 часть, 5, 7 часть предлагается перевести из зоны лесного фонда в земли промышленности общей площадью 91, 9 га в целях формирования новой производственной зоны.
Считаем, что формирование новой производственной зоны вместо лесов, излюбленных мест для жителей поселения и СПб, не способствует реализации целей создания и утверждения генерального плана поселения – право на благоприятную жизнь. Последствия, которые несет создание новой промышленной зоны – ухудшение экологии – леса были своего рода защитным барьером со стороны свалки, класс опасности для предприятий пока неизвестно, но очевидно, что выбросы будут, так как предполагается размещение предприятий, начиная со 2 класса опасности, нарушение водного баланса и загрязнение почвы, воды, воздуха.
Предложение
исключить из ПЗ п.2 табл.3.7.10. Запретить перевод земель из категории лесного фонда в земли промышленности, либо осуществлять размещение их на землях с/х назначения.

62. Заключение
На стр.406 ПЗ в табл.5.2.1. в п. указаны планируемые объекты здравоохранения регионального значения. Объектов здравоохранения местного значения нет. В то же время запланирован еще один объект регионального значения – Дом-интернат с психоневрологическим отделением. В то же время на «Карте предлагаемых изменений» указано 2 объекта в Новосаратовке, и один во втором мкрн Свердлова, без указания на срок ввода в эксплуатацию. Указанные объекты планируются в новых микрорайонах.
Причем поликлиника в Новосаратовке по уровню планируемой загрузки даже меньше, чем в действующей поликлинике Свердлова, и это на 14 260 граждан, а не 200 тыс. Граждан.
Место под поликлинику есть в 1 мкрн., но здание и земельный участок продается с торгов за 60 млн. рублей, а земельный участок согласно изменениям ГП предлагается уже сейчас изменить на зону – под ИЖС.
Возникает большой вопрос, кладбище планируется почти на полную мощность, а объекты здравоохранения – нет, к чему готовят население? Для чего готовится этот план? Для активной продажи с «молотка» по заниженной стоимости участков поселения?
Предложение: произвести расчет на прогнозный период Генерального плана, исходя из планируемой численности населения, количество необходимых объектов здравоохранения, включить объекты здравоохранения в изменяемый Генплан в соответствии с Региональными нормативами проектирования Ленинградской области, с указанием ориентировочного срока ввода в эксплуатацию.
Предложение
произвести расчет на прогнозный период Генерального плана, исходя из планируемой численности населения, количество необходимых объектов здравоохранения, включить объекты здравоохранения в изменяемый Генплан в соответствии с Региональными нормативами проектирования Ленинградской области с указанием ориентировочного срока ввода в эксплуатацию.

63. Заключение
На стр.405 ПЗ в таблице указан источник данных в редакции по состоянию на 2019 год, в то время как последняя редакция Распоряжения Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 26.08.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».
Кроме того, считаем, что дорога А-118 фактически организуется без учета мнения населения поселения, что недопустимо, так как она прокладывается на землях МО «Свердловское городское поселение».
Предложение
Уточнить ГП согласовать иные маршруты прокладывания автомобильной дороги вне земель Свердловского городского поселения

64. Заключение
На стр.407 ПЗ в табл.5.2.2. (в п.1 подп.1.4.) указано, что планируется региональный объект Туристско-рекреационная зона «Ленинградская битва» со специализацией военно-патриотическая, культурно-познавательная. Однако областным законом от 20.05.2019 № 39-оз не предоставлено право Правительству Ленинградской области устанавливать зоны в ГП муниципальных образований, которые ограничивают жизнь населения. В данной ситуации установленная зона фактически распространяет свое действие на земли ИЖС, что недопустимо, так как нарушает права землепользователей.
Кроме того, в предлагаемом Генплане не указан, какой кластер приходится непосредственно на поселение и каков размер выделяемого земельного участка для целей размещения этой зоны.
Предложение
исключить туристско-рекреационную зону для земель массива ИЖС, уточнить все параметры по данной зоне, в том числе и на соответствующих картах предлагаемого Генплана.

65. Заключение
На стр.408 ПЗ указан объект регионального значения – Свердловская туристско-рекреационная зона площадью 68 га. На картах, в том числе и утверждаемых, невозможно определить, где расположена эта зона, вероятно – вдоль Невы и на повороте на Всеволожск. Однако в ПЗ не указаны площади, приходящиеся на конкретные объекты.

Таким образом, на формирование данного объекта будут выделены бюджетные средства из областного бюджета? Область заинтересована в этом парке? Парадоксально – денег на дороги, школы, д/с, поликлиники и больницы отсутствуют, а на создание парков на месте обводненного водоема – есть!
Предложение
конкретизировать описание объектов, земельные участки под ними.

66. Заключение
На стр.408 ПЗ указан объект регионального значения – Приневская туристско-рекреационная зона, 2654 га. На картах, в том числе и утверждаемых, невозможно определить, где расположена эта зона.
Предложение
конкретизировать описание объекта, земельный участок под ним, а также указать КН земельных участков, которые могут войти в эту зону.

67. Заключение
На стр. 408 ПЗ указано, что для ряда изменений в Схему территориального планирования Ленинградской области в части устранения технических ошибок, уточнения местоположения и параметров планируемых объектов регионального значения, размещения предлагаемых объектов регионального значения необходимо уточнить предлагаемый Генплан, в том числе для:
1. Уточнения местоположения объекта «лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара» в деревне Новосаратовка (предлагается к размещению в существующей зоне индивидуального жилищного строительства на удалении от планируемых зон жилищного строительства без возможности формирования земельного участка) – читай, последняя очередь строительства, в конце прогнозного периода.
2. Уточнение местоположения объекта «лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара» в городском посёлке имени Свердлова (расположена в жилой зоне без возможности формирования участка) – читай, последняя очередь строительства, в конце прогнозного периода.
3. Размещение предусмотренного действующим генеральным планом и ранее действовавшей СТП Ленинградской области объекта «поликлиника со станцией скорой помощи в деревне Новосаратовка, планировочный микрорайон 05-09»
4. Размещение предусмотренного действующим генеральным планом и ранее действовавшей СТП Ленинградской области стационара со вспомогательными зданиями и сооружениями (больница) и размещением станции скорой помощи в планировочном районе 05-05 в деревне Новосаратовка; на земельном участке из состава земель лесного фонда, вошедшем в границы населённого пункта Новосаратовка при утверждении действующего генерального плана в целях размещения указанного объекта. – данный объект не предусмотрен предлагаемым Генпланом, просим уточнить в ПЗ, использование какого участка планируется под стационар, или он идет в составе будущей, рассчитанной на конец прогнозного периода, многоэтажной застройки?
5. Уточнение границ туристско-рекреационной зоны «Приневская» в части устранения пересечений с планируемой зоной для размещения кладбища и производственной зоны. – Туризм – кладбище, производства, свалка размером с Эверест. Просим уточнить площадь, размеры и отразить на картах зоны «Приневская» и ПЗ, а также насколько га отклонение, сколько выбывает земли из этой зоны.
6. Уточнение границ туристско-рекреационной зона Свердловская с учетом функционального зонирования генерального плана и устранения пересечений ее границ с ЗПСХИ Всеволожская; – просим расшифровать аббревиатуру ЗПСХИ Всеволожская, если это связано с землей с/х назначения, то об этом в ПЗ и картах ничего не сказано. Просим уточнить информацию – на сколько уменьшается, увеличивается площадь, за счет каких земельных участков.
Предложение
Просим уточнить все параметры зон на картах ГП и ПЗ

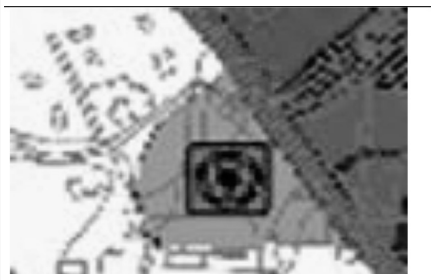
68. Заключение
На стр.410 ПЗ указано, что в целях реализации положений действующего генерального плана, а также предлагаемых изменений требуется внести изменения в Схему территориального планирования Ленинградской области в части устранения технических ошибок, уточнения местоположения и параметров планируемых объектов регионального значения, в том числе: Уточнение границ объекта регионального значения Индустриальный парк «Уткина Заводь Девелопмент» (исключение участков многофункциональной общественно-деловой зоны, примыкающей к КАД и планируемой для размещения объектов жилищного строительства.)
Учитывая, что данные зоны планируются уточнить за счет создания зон промышленности в центральной части Свердлова. Мы против переноса данной зоны в центральную часть Свердлова, как против и вырубки лесов под эти цели.
Предложение
пересмотреть предлагаемый ГП и ПЗ, так как это не является предложением населения поселения, а пожеланием отдельных заинтересованных лиц, не заинтересованных в благополучии жителей поселения, или имеющих свой денежный, корыстный интерес без обязательств.

69. Заключение
На стр. 414 ПЗ в табл. 5.2.8 указаны объекты регионального значения – дороги:
1.1.1 Дубровка – автомобильная дорога Усть-Луга – Кириши, планируемая, срок реализации – 2040 г.
1.2.5 Колтуши – Новосаратовка, планируемая, срок реализации – 2040
1.6.38 реконструкция дороги Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск, планируемый до 2028
1.6.40 реконструкция Мяглово – Кузьминки, срок реализации 2040
1.6.47 реконструкция Завод им. Свердлова – Маслово, срок реализации 2025
Считаем, что отсутствие создания действительно значимых дорог, способных улучшить транспортную доступность до СПб, либо увеличение полос по дороге Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск, является по отношению к жителям преступлением, так как жизнь населения в поселении значительно ухудшится в результате строительства жилья в Новосаратовке, переноса промышленных зон в центральную часть Свердлова.
Дороги Дубровка и Колтуши не улучшат транспортную доступность для жителей поселения.
Предложение
отразить в предлагаемом Генплане дорогу, которая действительно улучшит доступность, обратиться с предложением в Правительство Ленинградской области

70. Заключение
На стр. 417 ПЗ указано, что для целей развития улично-дорожной сети регионального значения Санкт-Петербурга планируется на территории МО «Свердловское городское поселение» дорога для транспортного обслуживания территорий Санкт-Петербурга, срок реализации – до 2025 года.
Считаем, что использование территории поселения для нужд Санкт-Петербурга должно быть оформлено соглашением, в соответствии с которым для поселения оказываются некие иные блага. Возникает вопрос – какие блага несет жителям поселения данная передача земель для нужд Санкт-Петербурга.
Предложение
Отказать в размещении данного объекта до тех пор, пока не будет решен вопрос о транспортной доступности для жителей поселения.

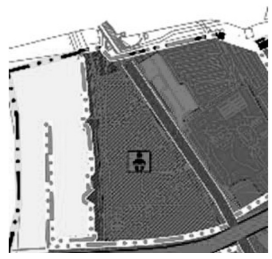
71. Заключение
На стр.419 ПЗ указано, что на землях присутствуют слабовыраженные процессы заболачивания, нарушенные территории.
На самом деле процесс заболачивания идет очень интенсивно и давно, и это благодаря невзвешенной политике властей, так как практикуется выделение земельных участков под строительство жилых многоэтажных домов. Они засыпаются грунтами, и по отношению с рядом расположенными участками возвышаются на 1.5 – 4 м. Земельные участки ниже по уровню заболачиваются, построенные дома быстро приходят в аварийное состояние.
Предложение
прекратить практику завоза грунта на выделенные застройщикам земельные участки, выдать рекомендации

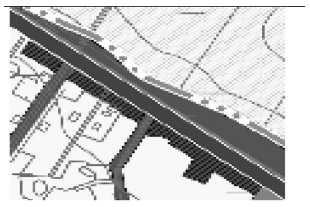
72. Заключение
На стр.423 ПЗ указано, что для территории муниципального образования основную опасность могут составлять: возможное поражение обычными неядерными средствами поражения, химическим и бактериологическим оружием; а также прохождение над поселением облака, возникшего в результате ядерного взрыва и его следа с выпадением на землю радиоактивной пыли и осадков, заражающих территорию.
Учитывая, что в поселении отсутствуют убежища, просим включить объекты в предлагаемый ГП с расчетом на прогнозный период и с учетом ежегодно возрастающего населения.
Предложение
Уточнить ГП

73. Заключение

Считаем, что размещение регионального объекта – психоневрологическое отделение, должно быть отклонено.
Предложение
На этой земле разместить объект здравоохранения или образования для местного населения.

74. Заключение

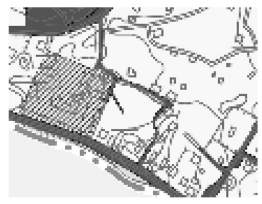
Предложение
Отклонить

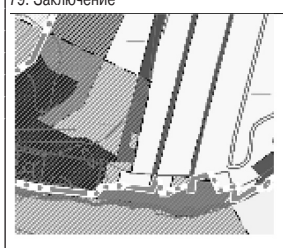
75. Заключение

Полагаем нецелесообразным перевод с земель промышленности в жилую многоэтажную зону еще и с организацией детского сада. Река Нева является объектом ЮНЕСКО, и такая близость разрушит берега Невы. Строительство временного проживания в виде гостиницы зона должна быть установлена иная.
Предложение
Против перевода земли в зону многоэтажного строительства

76. Заключение

Перевод фактически зоны зеленых насаждений, выполняющих роль защитной зоны, в многофункциональную зону не соответствует целям и выводам изменений в ГП. В этой зоне должны быть высажены деревья, которые будут выполнять роль барьера по проникновению в жилой микрорайон загрязнений
Предложение
Перевести в зону территорий общего пользования. Запрет на возведение/строительство объектов в защитной зоне

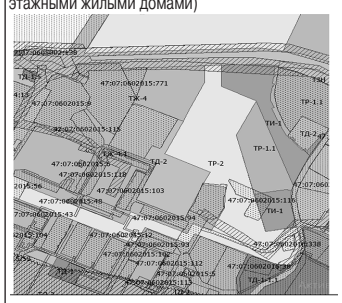
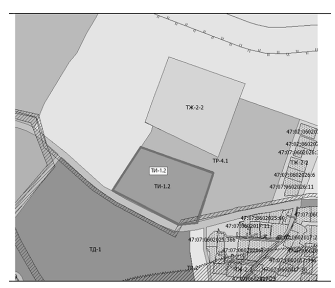
77. Заключение

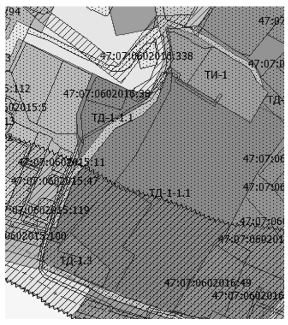
Зона лесного фонда не может быть переведена в зону промышленности для создания промышленного анклава и кладбища
Предложение
Отклонить. Внести изменения в ГП, изменив концепцию развития поселения

78. Заключение

Исключить перевод зоны под бывшей поликлиникой.
Предложение
На этом земельном участке может быть расположен объект социального направления. Внести изменения

79. Заключение

Исключить зону исторической застройки для земельных участков, установив для них зону Ж2:
47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636, 47:07:0605003:637, 47:07:0605003:638, 47:07:0605003:639, 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:642, 47:07:0605003:643
Исключить туристско-рекреационную зону для земельных участков, находящихся в зоне Ж2.
Предложение
Внести изменения в ГП

80. Заключение

10	Изменить территориальную зону земельного участка с территориальной зоны ТД-2 (зона размещения объектов социального назначения) на территориальную зону ТЖ-4 (зона смешанной застройки многоэтажными жилыми домами) 	Изменить территориальную зону земельного участка с ТД-2 (зона размещения объектов социального назначения) на территориальную зону ТЖ-4 (зона смешанной застройки многоэтажными жилыми домами)
11	Изменить территориальную зону ТИ-1 (зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры) на территориальную зону ТР-4 (зона туристического обслуживания) 	Изменить территориальную зону ТИ-1 (зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры) на территориальную зону ТР-4 (зона туристического обслуживания)

12	Изменить конфигурацию дороги 	Внести изменения
13	Считаем, что проект внесения изменений в Генеральный план поселения содержит неактуальную информацию и ошибки: - при расчетах сегодняшней потребности жителей в детских садах, школах, поликлиниках, больницах, спортивных центрах и прочих объектах социальной направленности. Применяются данные посещаемости вместо общей численности. Создается ложное впечатление, что нет острой потребности населения. Наши дети не могут посещать детские сады и школы, которых нет, мы не можем лечиться в поликлиниках, которых нет и в которых нет врачей и т.д. Так, например, расчет ведется по дошкольным учреждениям на 14, 26 тыс. чел. требуется всего 341 место в детских садах, хотя по нормативу будет 856 мест. Указаны спортивные залы 590 м^2, но у нас нет спортивных залов, они только в школе, и жители туда попасть не могут. - В пояснительной записке говорится, что более 80% поселения занимают земли лесного фонда, но не написано, что на сегодня большая часть этих земель уже не является лесом, это либо территории выработанных карьеров, часть которых засыпана, либо песчаные карьеры, либо подвергнуты сплошной вырубке, в результате чего создается ложное впечатление о большом лесном массиве. Хотя в записке и перечислены участки, переданные на сегодня в аренду, но не отражены на карте, и не отмечены ранее утраченные леса.	Все замечания направить разработчику проекта внесения изменений в генеральный план
	В пояснительной записке указано, что «Леса, расположенные в поселении, относятся к 1-й группе лесов, где запрещена промышленная сплошная заготовка древесины, так как они относятся к природоохранной зоне вокруг города Санкт-Петербург.» Но при этом проектом предлагается вывести из состава лесного фонда 265 га. Где логика? - В проекте ошибочно (умышленно или случайно неизвестно) указана большая территория рядом с Невским Лесопарком на ул. Ермаковская, как зона застройки жилыми домами до 4 этажей. Как предложение по изменениям зоны эта территория не числится ни на картах, ни в пояснительных записках, хотя в действующем Генплане с изменениями 2018 г., это территория Ж1. Считаем, что эту территорию необходимо сохранить как Ж 1 и предоставить пустующие земли для ДНП «Звезда», организованной жителями, лишившимися огородных участков, и частично перевести в Ж2 в части имеющейся застройки ИЖС, с установкой водоохранных зон по протекающей там Черной речке, а также сохранить имеющиеся там обводненные карьеры, рядом с которыми обустроить общественные пространства и инфраструктуру для отдыха и занятий спортом. Либо перевести в зону Ж2, но с перечисленными ограничениями, и предоставить эти земли многодетным и участникам СВО. Считаем, что при засыпке обводненных карьеров возможно заболачивание Невского лесопарка, где собираются сделать ООПТ. - При проведении расчета интенсивности движения приведены цифры, не соответствующие действительности, мы народ не ленивый, мы засняли на видео и посчитали, что в пос. Красная Заря за 4 минуты днем в 16 ч. в одном направлении проезжает 104 машины, соответственно, за час это 1560 машин, в утренние часы машин гораздо больше в направлении СПб, уже сейчас все стоят в пробке при численности более чем в 10 раз меньшей планируемой, очевидно, что уже сейчас однополосная дорога не справляется с нагрузкой, и проект не содержит решения, предлагая всего добавить еще один выезд в СПб и тот не отмечен на генплане Санкт-Петербурга, и невозможен в связи со строительством ЖК в Санкт-Петербурге, к тому же Правительство области отменило планы по строительству дороги до Невской Дубровки и предлагает строить ее за деньги поселения. Предлагается выезд на трассу «Кола», которая и без нашего поселения перегружена, из-за чего создается нагрузка на нашу дорогу. Считаем, что требуется еще один съезд/въезд на КАД, решение вопроса по строительству метро. И составление проекта застройки территории исходя из транспортной возможности, а не наоборот, обрекая население более 200 тыс. на постоянное стояние в пробках и лишая возможностей. Считаем, вся зона Новосаратовке, на которой не начато еще строительство небоскребов, должна быть переведена в зону Ж3 и Ж2 в связи с невозможностью найти решение транспортного вопроса. - На стр. 31 ПЗ в п.2.3.4. указано, что средняя обеспеченность населения на одного жителя поселения принята по Паспорту МО «Свердловское городское поселение» за 2011 год и составляла 16, 8 кв.м Данные являются устаревшими и некорректными, так как в период с 2011 по 2023 год прошло 11 лет, за это время введены в эксплуатацию новые жилые дома, увеличилась численность поселения, начиная с 2014 года. Также в Пояснительной записке указаны данные о домах, требующих расселения, в которых указана устаревшая информация, многие дома расселены и приняты другие. Данные для расчетов неверны и недостоверны. На сегодня поселение перенасыщено новым высотным строительством, уже создавшем множество проблем. - На стр. 40-41 ПЗ указано, что МО «Свердловское городское поселение» имеет достаточную обеспеченность объектами социального обслуживания населения, приводя в качестве обоснования объекты, которые не являются муниципальными (здравоохранение в том числе), часть из них находится на расстоянии более 30 км, с транспортной доступностью (туда и обратно – по 1 ч. и отсутствием регулярного автобусного сообщения (всего 5 рейсов в день, а не 10, как указано в пояснениях). Выводы не могут быть положены в основу ГП, так как они не соответствуют фактам. - На стр. 41-42 ПЗ указаны данные о численности прикрепленного населения для целей медицинского обслуживания. Все дальнейшие расчеты и уровень необходимой обеспеченности также были произведены из уровня прикрепленного к услугам мед.страхования. Разница от общей численности составляет 14260-11665 = 2 595 человек. Эти данные свидетельствуют о том, что 2,6 тыс. человек фактически обслуживаются в медицинских учреждениях СПб, и в силу удаленности Всеволожской поликлиники и больницы, отсутствия специалистов, врачей по травмам и иных врачей. Все нормативы для проектирования учитывают количество населения, а не прикрепленного населения с целью улучшить эту сферу обслуживания в поселении. Население фактически вынуждают либо идти к платным специалистам, либо обращаться в СПб. Исполнитель не предложил пути оптимизации положения в этой сфере. Количество объектов, предлагаемых к размещению в прогнозном периоде, не соответствует региональным нормативам Ленинградской области. - На стр.45 ПЗ указано, что в соответствии с действующими на текущий период нормативами расчетное количество зеленых насаждений в границах населенных пунктов является недостаточным. В то же время Исполнитель фактически в ГП еще больше уменьшает зеленые насаждения. По данным таблицы 2.2.2.2. требуется к озеленению 11, 73 га, и озеленение должно быть распределено равномерно.	
	Данная площадь очень значительна, и говорит о том, что застройщиками фактически были сданы объекты в эксплуатацию в нарушение нормативов. Благополучие населения под угрозой. Решением этой задачи Исполнитель предлагает перевод земель лесного фонда в границы населенного пункта. Полагаем, что Исполнитель должен указать, кто из застройщиков допустил нехватку зелёных насаждений и какую компенсации населению поселения застройщик предлагает. - На стр. 103-104 ПЗ были указаны основные источники шума, было указано, что основным источником шума является транспорт. Были указаны источники шума: - магистрали общегородского значения регулируемого движения, магистрали районного значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения. Однако Исполнителем был произведен расчет только по улицам и дорогам местного значения. По ним зона акустического дискомфорта составила S = 84 м. при нормативном уровне – 55 м. Превышение очевидно, и это только по местным дорогам. По двум другим магистралям расчетов по шуму Исполнитель не предоставил, так как будет очевидно их превышение в разы. Исполнитель на стр. 104 ПЗ указал, что «главным источником шума является Октябрьская набережная.» Но Октябрьская набережная не входит в поселение. - На стр.104 ПЗ «Анализ уровня воздействия на территорию» Исполнитель предлагает вынести движения грузового автомобильного транспорта путем выноса движения за пределы жилой застройки, однако ГП, карты данное предложение не содержит. - Начиная со стр.175 ПЗ «Перечень и обоснование планируемых изменений– пропущены пункты 2.1., 2.3., 2.5., 2.9., 2.10., 2.15, 2.17-2.24, 3.1 или 3.2, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.8, 5.11, 5.19, 5.21, 5.26-5.31, 5.33, 5.35, 5.37, 5.38, 5.40, 5.41, 5.43, 5.47, 5.53-5.54, 5.56, 5.57, либо они исключены намеренно, пункты 2.7 и 2.8 одинаковые, п.2.13 и 2.14 одинаковые. - В пояснительной записке указано, что 70% работающего населения работает в СПб, в тоже время 50%(в другом месте 62%) рабочих мест в поселении – приезжают из СПб. Но в записке не указано, что эти 50 или 62% – это не жители СПб, а в основной массе своей мигранты из Средней Азии, и проживают они в основном в съемных квартирах поселения, чем на сегодня создают огромное социальное напряжение. И мы считаем, что в строительстве такого огромного города нет никакой обоснованности и нужды, кроме интересов застройщиков. Большая часть построенного жилья будет арендована, а что-то и куплено именно мигрантами, и как нам с ними существовать ,в проекте нет ни слова. Считаем, что дальнейшее увеличение количества мигрантов приведет к повышению уровня преступности и в итоге к межнациональному конфликту, если не больше.	
	2. По предлагаемым изменениям: «П.1.1. – Изменение функциональной зоны в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605003:474 с зоны Ж1 на зону Ж2 с выделением части земельного участка для формирования зоны охраны объектов культурного наследия позволит осуществить более эффективное использование земельного участка и даст возможность администрации поселения расширить территорию общего пользования, прилегающую к памятнику "Безымянная высота".» – Памятник, принадлежащий Ленинградской области, ни одного раза не ремонтировался собственником и до сих пор нет к нему дороги, указанная зона значительно превышает нормы Федерального законодательства, на части испрашиваемого участка расположены дома ИЖС, по данной территории идут судебные разбирательства, и на наш взгляд, до принятия судом решения по данным искам, и установления законной охранной зоны памятника, изменения принимать нельзя. «п.2.2 – Изменение границ функциональной зоны Д-1 и зоны Ж2, в отношении дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. им. Свердлова, микрорайон № 2, д. 12» – Изменить «п.2.7. Изменение функционального зонирования в отношении участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:93430 и 47:07:0000000:93428, установив функциональную зону малоэтажной жилой застройки с возможностью размещения объектов блокированной застройки.» – Указанные земельные участки не являются земельными участками, а являются обводненным карьером, который к тому же используется в качестве фильтра КОС. Указанные участки поставлены на кадастровый учет незаконно – это не что иное, как «летающие земли», на прошлых публичных слушаниях мы обращались к администрации по данному вопросу, но никаких мер принято не было. Сейчас мы просим еще раз: Примите меры по признанию незаконными установленные границы участков, привлечению к ответственности лиц, незаконно овладевших землями поселения и способствовавших выводу указанных земель.	

	«П.2.12 Изменения границ функциональной зоны, прилегающей к границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602014:25 в связи с изломанностью границ и невозможностью использования участка по назначению» – какая была зона, на что меняется? «п. 2.16 Изменений границ функциональной зоны Р-2 (зона озеленённых территорий общего пользования) и зоны Ж-4 (зона смешанной застройки многоэтажными жилыми домами), границ функциональной зоны Д-2 (зона размещения объектов социального значения), Р-1 (зона спорта) зоны И-1 (зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры) в отношении территории, ориентировочно ограниченной границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0602015:771, 47:07:0602015:15, 47:07:0602015:94, 47:07:0602015:50, 47:07:0602016:81, 47:07:0602016:43, 47:07:0602016:66, 47:07:0602016:96 автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург посёлок им. Свердлова – Всеволожск» в связи с обеспечением возможности реализации инвестиционного проекта застройки многоэтажными жилыми домами с объектами обслуживания. Материалы концепции развития территории с технико-экономическими показателями и градостроительным обоснованием приложены в исходно-разрешительная документация, раздел 5. Реализация планируется в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – Нам неизвестно ничего об этом проекте, нигде информации нет, ни в каком разделе 5 не нашли. Но мы можем сказать без проекта, что на сегодняшний день 1 микрорайон гп им. Свердлова перенаселен, а еще предстоит сдача 3 огромных домов, жить в микрорайоне уже невозможно, дорога забита машинами и людьми, так что мы категорически против застройки высотными домами в 1 микрорайоне. «П 2.26 Изменение функционального зонирования для земельных участков в микрорайоне 2 поселка имени Свердлова в целях обеспечения возможности предоставления территории для реализации проекта комплексного развития территории в целях жилищного строительства.» – Мы считаем, что если и менять, то зону Д1 на зону Д2 частично (построить там ФАП или поликлинику с возможностью торговать лекарствами, устроить общественную территорию с общественным огородом (проект готова разработать и реализовывать РОО помощи и содействия «Жить Сердцем») и часть в зону Ж2 или С2, с предоставлением участков многодетным, либо ДНП «Звезда», образованному жителями, когда администрация выгоняла их с земельных участков, которыми жители пользовались более полувека, и это очень острый социальный вопрос. Такое расположение зон сохранит нормальные условия проживания близлежащим участкам ИЖС и снимет социальное напряжение в обществе. На слушаниях глава администрации нам объяснял, что участки под огороды раньше выдавали, потому как жили люди бедно и надо было что-то есть, так вот хочется отметить, что мы сейчас не богаты, средняя зарплата у жителей 40 – 50 тыс. руб., у пенсионеров пенсия 15 – 20 тыс. руб., и многих очень спасают выращенные на огородах овощи, ягоды и фрукты. «п.2.27 Изменение функционального зонирования для земельных участков, расположенных в первом и втором микрорайонах городского посёлка имени Свердлова, для комплексного развития территории в целях жилищного строительства, а также для целей реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» – За что? На землях свалки бытовых и опасных отходов, размещенной в карьерах, глубина которых 25 м! По данному факту есть экспертиза грунта в Комитете экологического надзора, было возбуждено уголовное дело. Карьер глиняный, мусор неразлагаемый, будет выделять вредные вещества не одно столетие, там есть даже 1 класс опасности. Для использования данного участка, тем более для ИЖС и детского сада, необходимо проведение дополнительных экспертиз и разрешения санитарных органов. Просим отказать в переводе. «П.4.3 Изменение функционального зонирования в части земельных участков с КН 47:07:0605001:130; 47:07:0605001:131 с отнесением их к функциональной зоне транспортной инфраструктуры с возможностью размещения объектов водного транспорта и в отношении земельных участков с КН 47:07:0601006:8; 47:07:0601006:110; 47:07:0601006:114; 47:07:0601006:115, с отнесением их к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами в связи планируемой реализацией правообладателями земельных участков проекта комплексного развития территории с размещением объектов жилищного строительства, объектов обслуживания и строительством терминала речного порта с деловым центром.	
	Концепция развития территории и градостроительное и экономическое обоснование изменений приведены в томе исходно-разрешительная документация, раздел 5. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – нам ничего не известно про проект, и он нигде не опубликован, но! Мы сейчас стоим в пробках на въезд в СПб, не может быть обоснования у проекта развития территории без дорог. Отказать в переводе! «П. 5.2 Включение в границы населенного пункта деревня Новосаратовка территории общей площадью 45 га в КК 47:07:0612001 из состава земель лесного фонда в целях реализации проекта комплексного развития территории с размещением микрорайона жилой застройки с объектами обслуживания с отнесением территории к функциональным зонам Ж4, Р1 и Д1 в соответствии с концепцией развития территории. Рассматриваемая территория является анклавным участком лесного фонда, отрезанным от лесных массивов транспортными магистралями, производственными территориями, зонами размещения инженерных коммуникация. Территория долгое время подвергалась техногенным воздействиям, существенно загрязнена отвалами грунта и строительного мусора. Зеленые насаждения на территории отсутствуют. Местоположение и современное состояние участка создают предпосылки для вовлечения его в хозяйственный оборот с проведением полной рекультивации и размещением объектов, наиболее соответствующих градостроительным условиям размещения. Учитывая возможность решения ряда важнейших социально-экономических задач за счет предоставления участка инвестору на условиях комплексного развития территории наиболее рациональным и соответствующим логике градостроительного развития является включение участка в границы населенного пункта с размещением микрорайона жилой застройки с полным комплексом объектов обслуживания. Концепция развития территории и градостроительное и экономическое обоснование изменений приведены в томе исходно-разрешительная документация, раздел 5. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – Мы не понимаем, зачем поселению траты на рекультивацию заваленной мусором территории, но если Комитет природопользования щедро раздает земли, за которыми не в состоянии следить, то думаем, что этот участок отлично подойдет для промышленной зоны и кладбища для жителей Новосаратовки, но никак не для строительства жилья и детских садов. В окружении промзоны, КАД и трасса «Кола», влияние которых не описано в проекте. На всех картах данный участок значится как – полигон ТБО. Логично там организовать пункт приема вторсырья и завод по переработке вторсырья. «П.5.3 Включение земельного участка с КН 47:07:0605001:559 из состава земель промышленности в границы населённого пункта с установлением функциональных зон Ж4, Р1 и Д1 в соответствии с представленной концепцией развития территории, а также изменение границ функциональных зон Р1, Д1 и Д2 в отношении земельного участка с КН 47:07:0605001:388 в целях размещения парка, храмового комплекса и административного здания. Предложение основано на анализе использования прилегающих к Кольцевой автодороге территорий в формате производственных зон, создающих избыточную плотность размещения производств на стесненных территориях. В разрезе повышения качества средовых характеристик, улучшения экологических факторов и снижения негативного влияния перепрофилирование территорий производственных зон в рассматриваемой локации с созданием комфортных жилых микрорайонов, обеспеченных полноценной инфраструктурой и системой озеленения является наиболее обоснованным сценарием с позиции создания устойчивых предпосылок для формирования комфортной среды в рамках развития общих агломерационных процессов. Концепция развития территории и градостроительное и экономическое обоснование изменений приведены в томе исходно-разрешительная документация, раздел 5. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – Мы против установления зоны Ж4, т.к. увеличение численности населения негативно отразится на жителях гп им Свердлова, без решения проблемы с дорогами в поселении не может вестись речь про увеличение застройки. «п.5.5 Включение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:228, 47:07:0605001:530, 47:07:0605001:563, 47:07:0605001:580, 47:07:0605001:577, 47:07:0605001:587, 47:07:0605001:227, 47:07:0605001:232, 47:07:0605001:224, 47:07:0605001:155, 47:07:0605001:525 в границы деревни Новосаратовка с установлением функциональных зон Ж4 и Р1 в соответствии с представленной концепцией развития территории Предложение основано на анализе использования прилегающих к Кольцевой автодороге территорий в формате производственных зон, создающих избыточную плотность размещения производств на стесненных территориях. В разрезе повышения качества средовых характеристик, улучшения экологических факторов и снижения негативного влияния перепрофилирование территорий производственных зон в рассматриваемой локации с созданием комфортных жилых микрорайонов, обеспеченных полноценной инфраструктурой и системой озеленения является наиболее обоснованным сценарием с позиции создания устойчивых предпосылок для формирования комфортной среды в рамках развития общих агломерационных процессов.	
	Концепция развития территории и градостроительное и экономическое обоснование изменений приведены в томе исходно-разрешительная документация, раздел 5. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – мы против данного перевода, т.к. Новосаратовке нужна промышленность, люди должны где-то работать, и располагаться она должна не на территории поселка им. Свердлова, а именно в Новосаратовке, и к тому же снизится численность населения, которая окажется в заложниках транспортно-социального коллапса. К тому же территория прилегает к КАД и промышленной зоне на противоположной стороне КАД.	
	«П.5.59 Перевод лесных участков Всеволожского лесничества Невского участкового лесничества (квартал 128, выделы 1 часть, 2 часть, 3 часть, 4-6, 7 часть, 8-26, 27 часть, 28 часть, 29 часть, 30 часть, 31 часть; квартал 129, выделы 1-3, 4 часть, 5, 7 часть; квартал 15, выделы 10, 11, 12 часть, 13, 22-24, 26 часть, 29 часть, 30 часть, 31 часть, 32 часть, 33-36, 37 часть, 42 часть, 43 часть, 44 часть, 15 часть, 16 часть, 17 часть, 19, 19, 20 часть, 21 часть; квартал 19, выделы 1-7, 8 часть, 9 часть, 13-20, 21 часть, 24-28), общей площадью 91, 9 га, в земли промышленности в целях формирования новой производственной зоны. Размещение производственной зоны на предлагаемой территории является альтернативой для перенасыщенной производственными зонами территории, прилегающей к Кольцевой автодороге. С учетом принятого решения о частичном перепрофилировании и разукрупнении промышленных зон вдоль КАД с изменением их функционального назначения на жилые и рекреационные функции необходимо создание полноценного производственного кластера на территории муниципального образования с учетом планируемой численности населения в перспективе. Также необходимы площади для обеспечения последовательно продолжающегося процесса освобождения от производств береговой зоны реки Нева. Предлагаемая площадка наиболее целесообразна с точки зрения обеспечения равномерной транспортной доступности, учета факторов возможного негативного воздействия, возможности инженерного обеспечения и наличия перспективных площадок для дальнейшего развития за счет выведения в перспективе из оборота прилегающих участков сельскохозяйственного назначения. Ориентировочная численность вновь создаваемых рабочих мест в планируемой производственной зоне может составить около 3000» и «п.5.60 Перевод лесных участков Всеволожского лесничества Невского участкового лесничества (квартал 117, выделы 55 часть, 56 часть, 57 часть, 59, 60 часть; квартал 118, выделы 3 часть, 5 часть, 6 часть, 8, 9, 10 часть, 12 часть, 13-15, 16 часть, 17-21; квартал 128, выделы 1 часть, 2 часть, 3 часть, 7 часть), общей площадью 39, 3 га, в земли промышленности для обеспечения возможности размещения кладбища». – Жители гп им. Свердлова категорически против перевода лесного фонда и вырубки. На прилегающей к этой части территории давно уже нет леса, все вырублено, и где-то карьеры, где-то просто вырубили, так и не добыв песка. Вырубка данной территории окажет на жителей негативное воздействие из-за находящегося за лесом мусорного полигона «Северная Самарка», промышленная зона и зона кладбища для жителей Новосаратовки должны быть расположены в Новосаратовке, и там для этого достаточно места. Вырубка этой территории приведет к формированию депрессивной зоны в 1 микрорайоне гп им Свердлова.	

	«П. 5.62.Включение в границы населённого пункта деревня Новосаратовка земельных участков с КН 47:07:0605001:213, 47:07:0605001:1210, 47:07:0605001:744 с установлением функциональной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) предложение рассматривается в рамках решения задачи формирования цельного микрорайона жилой застройки, расположенного на анклавной территории между Кольцевой автодорогой и границей Санкт-Петербурга, состоящей в настоящее время из разрозненных по функции земельных участков. Размещение производственных объектов на участках невозможно в силу непосредственного примыкания к жилым микрорайонам на территории Санкт-Петербурга и стихийно сформировавшейся чересполосицы функциональных зон на пространстве между Октябрьской набережной и рекой Утка. При включении рассматриваемых участков в границы населенного пункта учтена необходимость размещения на них объекта образования, предназначенного для удовлетворения потребностей всего формирующегося микрорайона (на участках запланировано размещения средней общеобразовательной школы не менее чем на 600 мест), а также размещение объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения всей территории деревни Новосаратовка (путепровод через Кольцевую автодорогу, соединяющую рассматриваемую территорию с основной частью Новосаратовки и возможностью подключения к улично-дорожной сети в производственной зоне Уткина Заводь и в перспективе – интеграции с улично-дорожной сетью Санкт-Петербурга) и размещения объекта Санкт-Петербурга – продолжение улицы Русановская. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – Жители категорически против перевода под жилищное строительство. Обоснование все то же: отсутствие дорог. Предложение – устроить зону кладбища для Новосаратовки. - В пояснительной записке нет расчета плотности застройки 1 микрорайона Гп им. Свердлова, но в то же время предлагается добавить зону многоэтажного строительства высотой более 9 (зная щедрость областного руководства, которым здесь не жить, это будет 25 эт.) Расчет загруженности дороги на данной территории также не представлен. Считаем недопустимым принятие изменения на многоэтажную застройку участка северо-восточнее детского сада. - В пояснительной записке нет пункта про устройство деловой зоны вдоль шоссе на Овцинских улицах вместо зеленых насаждений, защищающих жителей от шума и грязи шоссе. На дороге и так сложно проехать и каждый лишний отворот в сторону уменьшает скорость и повышает уровень негативного влияния на жизнь людей. К тому же – это просто изуродует территорию. Мы категорически против данного перевода. - В пояснительной записке не указан перевод участка под бывшей поселковой больницей, но карте есть предложение перевести в зону Ж2. – Мы категорически против перевода и намерены обращаться в следственные органы по данному вопросу, а также в Минздрав и все возможные инстанции. - В пояснительной записке не указано строительство на нашей территории КАД2, и не описаны негативные и положительные моменты и хоть какое-то обоснование расположения этой дороги в нашем поселении, хотя на одной из карт она присутствует. Встает вопрос, почему на других картах дороги нет? И насколько верны все произведенные расчеты по дорогам с учетом этой дополнительной нагрузки? – мы против строительства КАД2 на нашей территории. - В пояснительной записке говорится о создании ООПТ и туристических направлений. Туризм в данный проект не вписывается совсем. Кто будет стоять в километровых многочасовых пробках, чтобы попасть к нам? Что за объект такой есть на нашей территории? Нет у нас храма гроба Господня и ничего такого, чем мы могли бы удивить, когда по соседству такой город, как Санкт-Петербург. - Предлагаем включить в границы населенного пункта гп им. Свердлова территорию лесного фонда часть квартала 135 и предусмотреть зону Ж2 с предоставлением участков многодетным.	
14	Внести в проект Генерального плана МО учитывающие интересы собственников земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605005:654, 47:07:0605005:655, 47:07:0605005:751, 47:07:0605005:656, 47:07:0605005:743, 47:07:0605005:754, 47:07:0605005:755, 47:07:0605005:664, 47:07:0605005:665, 47:07:0605005:666, 47:07:0605005:667, 47:07:0605005:748, 47:07:0605005:746, 47:07:0605005:742, 47:07:0605005:728, 47:07:0605005:729, 47:07:0605005:730, 47:07:0605005:731, 47:07:0605005:732, 47:07:0605005:733, 47:07:0605005:749, 47:07:0605005:750, 47:07:0605005:745, 47:07:0605005:698, 47:07:0605005:758, 47:07:0605005:796, 47:07:0605005:684, 47:07:0605005:687, 47:07:0605005:795, 47:07:0605005:783, 47:07:0605005:727, 47:07:0605005:770, 47:07:0605005:811, 47:07:0605005:807, 47:07:0605005:1014, 47:07:0605005:805, 47:07:0605005:838, 47:07:0605005:744 в части включения в черту населенного пункта дер. Кузьминка.	рекомендуем не учитывать данное замечание, в связи с отсутствием документов, подтверждающих сведения о н отнесении рассматриваемой территории к сельскохозяйственным угодьям, а также материалов по обоснованию. Изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области. Рассмотреть при следующей корректировки генерального плана
15	Прекратить перевод и бесконтрольную вырубку близлежащих лесных массивов из зоны лесного фонда в иные зоны без компенсирующих мер с целью сохранения лесов, т.к. это негативно влияет на экологическую структуру территории населенных пунктов.	Вопрос не относится к предмету генерального плана.
16	- кадастровый номер 47:07:0605003:474, общей площадью 114596 +/- 237 м², расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (ВРИ): Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); - кадастровый номер 47:07:0605003:473, общей площадью 1796 +/- 30 м², расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Размещение гостиниц; - кадастровый номер 47:07:0605003:472, общей площадью 13210 +/- 80 м², расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Размещение индивидуального жилого дома (жилых домов); - кадастровый номер 47:07:0605003:49, общей площадью 24432 +/- 1368 м², расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Островки-Пороги, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Все земельные участки смежные между собой и образуют единый массив. При этом земельный участок 47:07:0605003:49 не входит в границы населённого пункта деревня Большие Пороги. В соответствии с материалами, разработанными Администрацией МО «Свердловское городское поселение», предусмотрены следующие объекты местного значения, размещение которых напрямую затрагивает территории принадлежащих мне земельных участков:	Рекомендуем учесть замечания. Откорректировать с учетом замечаний.
	1. Дорога. На схемах дорога (предполагаемый землеотвод под улично-дорожную сеть) проложена по участкам 47:07:0605003:474, 47:07:0605003:473 и 47:07:0605003:472, уменьшая их полезную площадь. С размещением дороги в соответствии с маршрутом, предложенным Администрацией МО «Свердловское городское поселение», я не согласен, считаю, что подобное расположение дороги возможно только в случае изъятия принадлежащих мне земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ст.ст. 279 ГК РФ, 56.2. – 56.6 ЗК РФ). В связи с этим, в рамках процедуры проведения публичных слушаний, вношу поправку и предлагаю изменить трассировку дороги таким образом, чтобы вынести транзитные потоки к зоне исторической застройки, с учетом передаваемого мною участка для исторической застройки (моё письмо б/№ от 18.04.23 – входящий Администрации МО Свердловское г.п. № 578/01-18 от 19.04.23), из зоны жилой застройки, проложив её меньшую часть по землям с неразграниченной госсобственностью (т.к. мои участки не граничат с действующей УДС), а большую часть, на взаимовыгодных условиях, по принадлежащему мне земельному участку с КН 47:07:0605003:49. Кроме того, прошу соответствующим образом учесть мои интересы при разработке и согласовании проекта планировки рассматриваемых территорий, в том числе в части, касающейся планируемой к размещению улично-дорожной сети.	
	2. Водопровод. На схемах водопровод пересекает с востока на запад принадлежащие мне ЗУ с КН 47:07:0605003:474, 47:07:0605003:472 и 47:07:0605003:49 (см. на схеме ниже «предлагаемый к исключению отрезок водопровода»), и «обрывается» в поле (на территории ЗУ 47:07:0605003:45). С размещением водопровода в соответствии с маршрутом, предложенным Администрацией МО «Свердловское городское поселение», я также не согласен, считаю, что подобное расположение водопровода возможно только в случае изъятия принадлежащих мне земельных участков для государственных или муниципальных нужд (ст.ст. 279 ГК РФ, 56.2. – 56.6 ЗК РФ). В связи с этим, в рамках процедуры проведения публичных слушаний, вношу поправку и предлагаю изменить трассировку водопровода (см. на схеме ниже «предлагаемый к размещению отрезок водопровода»), проложив его меньшую часть по землям с неразграниченной госсобственностью и большую часть, на взаимовыгодных условиях, по принадлежащему мне земельному участку с КН 47:07:0605003:49. При этом маршрут водопровода может быть «закольцован» (замкнут) и пролегать на большем своём протяжении в границах землеотвода под улично-дорожную сеть (см. пункт выше). Кроме того, прошу соответствующим образом учесть мои интересы при разработке и согласовании проекта планировки рассматриваемых территорий, в том числе в части, касающейся планируемого к размещению водопровода.	
	1. Земельный участок (ЗУ) 47:07:0605003:473. ЗУ с КН 47:07:0605003:473 имеет ВРИ «Размещение гостиниц» и отнесён к новой, ранее не существовавшей, функциональной зоне (ФЗ) «Зона исторической застройки». В случае, если ФЗ «Зона исторической застройки» не позволяет использовать ЗУ 47:07:0605003:473 в соответствии с его нынешним ВРИ – «Размещение гостиниц», в рамках процедуры проведения публичных слушаний, вношу поправку и предлагаю установить для ЗУ 47:07:0605003:473 функциональную зону – «Многофункциональная общественно-деловая зона». В случае, если ФЗ «Зона исторической застройки» разрешает новое строительство объектов капитального строительства – «гостиниц», то прошу Вас в подтверждение, до даты проведения публичных слушаний, направить в мой адрес заверенную выкопировку из ПЗЗ (проекта ПЗЗ) МО «Свердловское городское поселение». При этом прошу учесть, что в соответствии с моим письмом б/№ от 18.04.23 – входящий Администрации МО Свердловское г.п. № 578/01-18 от 19.04.23, мною передаётся только ЗУ 47:07:0605003:472, а участок с КН 47:07:0605003:473 остаётся в моей собственности.	
17	Согласно материалам по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в том числе карты зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636, 47:07:0605003:637, 47:07:0605003:638, 47:07:0605003:639, 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:642, 47:07:0605003:643, находятся в охранной зоне объекта культурного наследия памятника «Безымянная высота» близ деревни «Большие пороги».	Все замечания направить разработчику проекта внесения изменений в генеральный план Принять решение об уменьшении охранной зоны

	Учитывая, что указанный в таблице и карте ЗОУИТ нормативно-правовой акт Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 03.07.2015 № 01-03/15-32, которым было установлены зоны охраны объекта культурного наследия – Памятник «Безымянная высота», принят с нарушением установленной федеральным и региональным законодательством процедуры и порядка принятия, заинтересованными лицами поданы административные исковые заявления в Ленинградский областной суд. Дела объединены и рассматриваются в рамках единого номера 3а-139/2023. Таким образом, указанный нормативно-правовой акт на день публичных слушаний оспаривается, в связи с этим, просим Вас указать об этом факте в предлагаемом Генеральном плане на карте ЗОУИТ и в материалах по обоснованию проекта (Пояснительной записке). В случае признания нормативно-правового акта недействующим в части охранных границ Памятника, просим Вас инициировать процесс подготовки проекта охраны границ, организации проведения историко-культурной экспертизы, согласования и организации утверждения границ охранной зоны Памятника нормативным актом с исключением из охранных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636, 47:07:0605003:637, 47:07:0605003:638, 47:07:0605003:639, 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:642, 47:07:0605003:643 Кроме того, с целью приведения в соответствие с принимаемым Генпланом просим Вас внести изменения в действующие ПЗЗ на предмет исключения из зоны ТР-2 земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636, 47:07:0605003:637, 47:07:0605003:638, 47:07:0605003:639, 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:642, 47:07:0605003:643, находящихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Большие Пороги. Необходимо отметь, что земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636, 47:07:0605003:637, 47:07:0605003:638, 47:07:0605003:639, 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:642, 47:07:0605003:643, находящиеся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Большие Пороги, необоснованно были включены в зону исторической застройки.	
	В материалах по обоснованию (пояснительной записке) указано, что Зона исторической застройки – Зона предназначена для размещения объектов, направленных на развитие историко-культурной деятельности, а также познавательного туризма. Параметры не устанавливаются. Регламенты использования определяются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Полагаем, что на территории указанных выше земельных участков с разрешенным использованием – ТЖ2-1 невозможно размещение объектов историко-культурной деятельности и туризма, а само поселение не относится к историческим поселениям, на участках отсутствуют объекты, связанные с культурой, туризмом и историей. Сам Памятник является рукотворным, насыпным, ландшафты в окружении Памятника – заросшие поля. В связи с этим просим Вас исключить из зоны исторической застройки (Д3) вышеуказанные земельные участки. Считаем, что массив земельных участков в Больших порогах с функциональной зоной Ж1 вблизи Памятника также должен быть исключен из туристско-рекреационной зоны. 1. По земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:0605003:684, 47:07:0605003:998, 47:07:0605003:652, находящимися в собственности публично-правового муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, расположенных в границах дер. Большие Пороги, пролегает грунтовая дорога и подъезды к земельным участкам с видом разрешенного использования для размещения индивидуальных жилых строений. Считаем необходимым внести в проект генерального плана изменения, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605003:684, 47:07:0605003:998, 47:07:0605003:652 в функциональную зону транспортной инфраструктуры. Что позволит в дальнейшем выполнить реализацию документов территориального планирования, разработку проекта планировки территории. Генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды жизнедеятельности, и содержит в себе долгосрочные ориентиры их развития, что должно обусловливать высокий уровень стабильности данного документа. Утверждение документов территориального планирования является проявлением дискреционных полномочий органов местного самоуправления, что, однако, не предполагает произвольных действий данных органов.	
	В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ, просим учесть следующие предложения заявителей: 2. Внести в проект генерального плана изменения, в части изменения охранной зоны объекта культурного наследия памятника «Безымянная высота» близ деревни Большие Пороги, таким образом, чтобы охранная зона не распространялась на индивидуальные жилые строения и земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636, 47:07:0605003:637, 47:07:0605003:638, 47:07:0605003:639, 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:642, 47:07:0605003:643, находящиеся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Большие Пороги. 3. Инициировать процесс разработки проекта зон охраны Памятника, организации утверждения границ зон охраны Памятника с учетом требования законодательства и предложений заинтересованных лиц об исключении из зоны охраны границ памятника земельных участков с кадастровыми номерами, с дальнейшим внесением изменением в этой части Генерального плана поселения и ПЗЗ. 4. Внести в проект генерального плана изменения, в части изменения функциональных зон деревни «Большие пороги», где исключить наложение туристско-рекреационной зоны на функциональную зону Ж1 (зону застройки индивидуальными жилыми домами). 5. Внести в проект генерального плана изменения, в части исключения из зоны исторической застройки – Д3 земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605003:618, 47:07:0605003:619, 47:07:0605003:620, 47:07:0605003:621, 47:07:0605003:622, 47:07:0605003:623, 47:07:0605003:624, 47:07:0605003:632, 47:07:0605003:633, 47:07:0605003:634, 47:07:0605003:635, 47:07:0605003:636, 47:07:0605003:637, 47:07:0605003:638, 47:07:0605003:639, 47:07:0605003:640, 47:07:0605003:641, 47:07:0605003:642, 47:07:0605003:643, находящиеся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Большие пороги. 6. Внести в проект генерального плана изменения, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605003:684, 47:07:0605003:998, 47:07:0605003:652 в функциональную зону транспортной инфраструктуры.	
18	Включить в черту населенного пункта и установить территориальную зону ТЖ-2-2, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:0603003:69, в связи с тем, что данный участок в середине территориальной зоны ТЖ-2-2	рекомендуем не учитывать данное замечание, в связи с отсутствием документов, подтверждающих сведения о не отнесении рассматриваемой территории к сельскохозяйственным угодьям, а также материалов по обоснованию. Изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области. Рассмотреть при следующей корректировки генерального плана
19	Включить в черту населенного пункта и установить территориальную зону ТЖ-2-2 земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:0603003:68, 47:07:0603003:70 в связи с тем, что данные земельные участки находятся в середине территориальной зоны ТЖ-2-2.	рекомендуем не учитывать данное замечание, в связи с отсутствием документов, подтверждающих сведения о не отнесении рассматриваемой территории к сельскохозяйственным угодьям, а также материалов по обоснованию. Изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области. Рассмотреть при следующей корректировки генерального плана
20	Против предусматривающего строительство моста через р. Неву в районе «Холма Славы». Данное строение, его инфраструктура и развязки к мосту нарушают экологию нашего района, уничтожают природу, нанесут экологический вред всем проживающим в микрорайоне Большие и Малые Пороги.	Вопрос относится к полномочиям Правительства Ленинградской области.
21	Прохождение газопровода вблизи моста и опор моста опасно для жизни людей, проживающих в этом районе. Замечания: - на странице 8 указана ссылка на разработку материалов в соответствии с техническим заданием, однако сведениями о содержании задания общественность не располагает и не может дать оценку правильности их разработки; - отсутствует ссылка, откуда взяты проанализированные материалы, объективность содержания предоставленных данных и так далее, а при общем отсутствии сведений о компетенции специалистов, составлявших материалы, вызывает сомнение достоверность в проанализированной информации и сведений и так далее; - отсутствует описание Перечня предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (ссылка на странице 8); - отсутствует ссылка нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми велась разработка Проекта, имеется лишь ссылка на странице 9 на соблюдение каких-то актов;	Все замечания направить разработчику проекта внесения изменений в генеральный план

- приведены сведения на странице 14 о наличии реки Черная и о впадении ее в реку Нева, однако никаких данных и никакой оценки не приведено, а тем более не проводилась экологическая экспертиза, с учетом возможного или планируемого строительства КАД-2 в том районе, где река Черная впадает в реку Нева, а также в пересечении будущего КАД-2 реки Черная и соответственно в изменении экосистемы в связи с этим. Данная река имеет водоохранную зону (страницы 157 и далее), поэтому необходимо провести соответствующие экспертные исследования на предмет возможного строительства участка КАД-2 и предоставить на общественные слушания;

- отсутствует анализ влияния наличия (страницы 14, 17 и далее) многолетней максимальной амплитуды колебания уровня грунтовых вод на высоте 1, 5 м, в целом различных грунтов, затопление небольших прибрежных участков территории в результате колебания уровней рек Нева и Черная под воздействием природных и техногенных факторов на планируемое строительство КАД-2 в районе Больших Пороги и возникновение в связи с этим техногенных и иных процессов, которые повлияют на жизнь, здоровье и имущество людей проживающих в указанном месте планируемой строй транспортной инфраструктуры. В связи с этим необходимо провести соответствующие экспертные исследования и предоставить на общественные слушания;

- отсутствует анализ и экологическая экспертиза процессов, которые связаны с вырубкой леса и иного изменения животного и растительного мира в случае строительства КАД-2 в районе Больших Порогов и речки Черная. Материалы по строительству КАД-2 противоречат тому, что благодаря созидательной деятельности человека появились значительные массивы широколиственных пород. Наиболее ценная порода – дуб черешчатый. Незначительные площади в культурных насаждениях занимают такие ценные породы, как лиственница сибирская, сосна сибирская (кедр), клен остролистный, липа сердцелистная. Леса, расположенные в поселении, относятся к 1-й группе лесов, где запрещена промышленная сплошная заготовка древесины, так как они относится к природоохранной зоне вокруг города Санкт-Петербурга (страницы 19 и далее). В связи с этим необходимо провести соответствующие экспертные исследования и предоставить на общественные слушания;

- на страницах 26 – 27 приведены СНТ, среди которых СНТ «Островки-Пороги», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Свердлова, участок Островки-Пороги, ИНН 4703132738 (копии документов о постановки в ФНС и выписки Устава прилагаю), то есть не учтено целое садоводство с проживающими гражданами, через которое или недалеко от которого планируется построить участок КАД-2. Имеются иные СНТ с проживающими в нем гражданами и возведенными домами (постройками), судьба которых также не учтена, как и негативное влияние на которые будет оказано прохождением определенного участка КАД-2. При этом численность населения данных СНТ в совокупности превышает численность таких поселков, как поселок Красная Заря, поселок Рабочий, деревня Островки и так далее. В материалах отсутствует описание не только пересечения планируемого участка КАД-2 через грунтовую дорогу следования к СНТ «Островки-Пороги» и к другим СНТ (точка начала грунтовой дороги – 59047.02, № , 30045.93, Е и точка подхода грунтовой дороги к СНТ – 59047.94, № , 30045.82, Е), но и отсутствует описание на картах установленных воздушных электролиний, обеспечивающих данные садоводства электричеством и интернет-связью. В связи с этим необходимо провести соответствующие экспертные исследования и предоставить на общественные слушания;

- отсутствует сведения о развитии транспортной инфраструктуры (например, дороги согласно установленным нормам) для подъезда населения и граждан- собственников земельных участников (с кадастровыми номерами – 47:07:0605003:303, 47:07:0605003:300, 47:07:0605003:310, 47:07:0605003:308, 47:07:0605003:306, 47:07:0605003:298, 47:07:0605003:299, 47:07:0605003:315, 47:07:0605003:311, 47:07:0605003:313, 47:07:0605003:316, 47:07:0605003:307, 47:07:0605003:309, 47:07:0605003:302, 47:07:0605003:301, 47:07:0605003:304, 47:07:0605003:317, 47:07:0605003:305, 47:07:0605003:294, 47:07:0605003:297, 47:07:0605003:323, 47:07:0605003:985, 47:07:0605003:984, 47:07:0605003:991, 47:07:0605003:511, 47:07:0605003:329, и тд) к СНТ «Островки-Пороги» и к другим СНТ и к земельным участкам граждан в локации данных садоводств, вместе с тем это необходимо ввиду их составной части муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Указанное является предложением для внесения изменения в обсуждаемый Генеральный план МО;

- на странице 64 правильно указано, что в свете продолжающегося на основании ранее утвержденной градостроительной документации освоения территории Новосаратовки и поселка имени Свердлова (значительно активизировавшегося в последние несколько лет) сложившаяся ситуация требует существенного пересмотра изменений в градостроительной документации Ленинградской области, в особенности в части мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры, так как развитие инфраструктуры не должно нарушать права населения, в связи с этим необходимо провести соответствующие экспертные исследования и предоставить на общественные слушания;

- на странице 101 и далее в материалах приводится анализ природно-климатических условий и состояния окружающей среды, однако никаким образом не дано оценки изменениям, которые будут привнесены в случае строительства участка КАД-2 согласно изменениям, в Генплан МО, в связи с этим необходимо провести соответствующие экспертные исследования и предоставить на общественные слушания;

- на странице 111 материалов указано о том, что имеется положительное заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.042014 № крг-01-3413/14-0-1 и Рослесхоз согласовывал проект генерального плана Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предусматривающий включение лесных участков общей площадью 88, 4 га в границы населённых пунктов с видами разрешённого использования этих участков для рекреационного использования, для строительства автомобильной дороги, больницы и очистных сооружений. Вместе тем данные документы не предоставлены на общественные слушания для оценки правомерности должностных лиц и дачи своих предложений по указанным принятым решениям, так как, возможно, они имеют решение по строительству КАД-2 на участке Большие Пороги;

- на странице 50 приведены сведения о наличии памятника федерального значения – «Безымянная высота» (объект культурного наследия), однако в анализируемых материалах и представленных изменения в Генеральный план МО не приведено никаких сведений с подтверждением соответствующих компетентных экспертных исследований о влиянии строительства участка КАД-2 в непосредственной близости возле данного памятника. Недопустимо планировать изменения без исследования сначала указанного вопроса. Ограничение движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия определены статьёй 38 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В связи с этим необходимо провести соответствующие экспертные исследования и предоставить на общественные слушания.

Как указано выше, 03 июля 2015 года комитетом по культуре Ленинградской области (далее – Комитет по культуре) издан Приказ № 01-03/15-3 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

Границы территории самого Памятника были уже утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 45.

«Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» № 540-036b в составе компонента № 540-036 «Мемориал в память обороны города в 1941 – 1944 гг. «Зеленый пояс Славы Ленинграда».

В Ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда» включены 24 объекта, в том числе и Памятник.

Объекты, включенные в Список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО, охраняются в соответствии с Конвенцией об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (далее – Конвенция). Конвенция ратифицирована СССР в 1988 году Указом Президиума Верховного Совета СССР от 09.03.1988 № 8595-XI. В соответствии с Соглашением Содружества Независимых Государств Российская Федерация является правопреемником СССР по обязательствам, возникшим из заключенных им международных соглашений. В соответствии с положениями ст. 72 Конституции Российской Федерации, Конвенции, ст. 31 и ст. 32 Федерального закона от 15.07.1995 № 101-ФЗ «О международных договорах Российской Федерации» Российская Федерация участвует в выполнении международных договоров.

Памятник поставлен на государственную охрану на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), регистрационный номер 471510280300526, как объект федерального значения.

Памятник является собственностью Ленинградской области, находится в оперативном управлении Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейно-мемориальный комплекс «Дорога Жизни».

Пунктом 1 Приказа утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложениям 1 – 4 к Приказу. (Всеволожский район – приложение 1, Кировский район – приложение 2, Ломоносовский район – приложение 3, Бокситогорский район – приложение 4.).

В Приложении № 1 под № 3 (стр.6-8) Объект культурного наследия федерального значения памятник «Безымянная высота», Всеволожский район, близ деревни Большие Пороги, на правом берегу р. Невы размещено:
- описание границы территории охранной зоны – «ОЗ», площадью – 11, 28 га.
- Граница охранной зоны памятника «Безымянная высота» – «ОЗ-а», площадью – 0, 44 га.
- Общая площадь «ОЗ» и «ОЗ-а» составляет 11,72 га.
- Координаты характерных точек границ выполнены в местной системе координат для охранной зоны «ОЗ» и «ОЗ-а».
- Схема границ охранной зоны (стр.8 Приказа) «ОЗ» и «ОЗ-а».

Пунктом 2 Приказа утверждены требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения ансамбль «Зеленый пояс Славы Ленинграда», расположенного на территории Ленинградской области, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

В границах охранной зоны запрещается: нарушение основного панорамного обзора и видовых коридоров обзора объекта культурного наследия; строительство любых капитальных объектов; выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуальной жилой застройки; проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению исторического облика природного ландшафта: нарушение высотных отметок рельефа, открытого природного пространства; любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод и поверхностных стоков; разведение костров, самовольного пала сухой растительности; прокладку новых наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в т.ч. высоковольтных линий передачи; посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения композицию памятника; размещение любых рекламных конструкций, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия; – возведение любых ограждений; добыча всех видов полезных ископаемых и любая деятельность, связанная с разработкой карьеров.

Необходимо отметить, что в Приказе Комитета по культуре № 45 от 30.09.2013 г. «Об установлении границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль «Зеленый пояс Ленинграда»: Памятник «Безымянная высота» (далее – Приказ № 45) уже установлены границы территории объекта культурного наследия Памятника, поставленного на государственную охрану 04.12.1974 года. В Приложении № 2 Приказа № 45 установлены координаты 5 поворотных точек. В то же время в Приложении № 1 Приказа указываются 4 точки границ территории охраны памятника и иные координаты. Фактически Приказ изменил и уточнил границы территории Памятника, установленных уже Приказом № 45, что недопустимо, так как Приказом допущено существенное искажение границ территории охраны Памятника, уже включенного в Единый реестр объектов культурного наследия.

В соответствии с п.1 ст.3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции на дату издания Приказа (далее – Закон № 73-ФЗ), территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

Границы территории объекта культурного наследия определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития (п.3 ст.3.1. Закона 73-ФЗ).

Изменение границ территории объекта культурного наследия осуществляется в случаях выявления документов или результатов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований, отсутствовавших при подготовке утвержденного проекта границ территории объекта культурного наследия и дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия, в порядке, установленном статьей 3.1. Закона для утверждения границ территории объекта культурного наследия (п.6 ст.3.1. Закона 73-ФЗ).

В соответствии с п.3 ст.34 Закона 73-ФЗ границы зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Таким образом, по смыслу данной нормы федеральный орган не согласовывает, а утверждает границы зон охраны объектов культурного наследия, в то время как Приказ об утверждении границ Памятника составлен и подписан Административным ответчиком, а не Федеральным органом.

Таким органом в силу пункта 1 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, является Минкультуры России.

Приказ в соответствии с Правилами подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009, должен был быть зарегистрирован в Минюсте России и опубликован.

В соответствии с п.4 ст.34 Закона 73-ФЗ (на дату принятия Приказа) порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На дату принятия Приказа действовало утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны).

В соответствии с п.13. Положения о зонах охраны, проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза) установлены ст.28 Закона 73-ФЗ. Экспертиза проводится в целях, в том числе установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия; установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно п.1 ст.32 Закона 73-ФЗ заключение историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 Закона 73-ФЗ.

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения для принятия решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы в отношении объектов, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона (п.2 ст.32 Закона 73-ФЗ).

Согласно статье 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ, указанных в пункте 1 статьи 31 данного федерального закона, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы в отношении объектов, указанных в статье 30 этого федерального закона (пункт 2).

Заключение историко-культурной экспертизы подлежит обязательному размещению федеральным органом охраны объектов культурного наследия, региональным органом охраны объектов культурного наследия на официальных сайтах указанных органов охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (пункт 4).

Акт историко-культурной экспертизы не размещался в сети Интернет, заинтересованными лицами не направлялись замечания по Акту.

На дату издания Приказа действовало Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение об экспертизе).

В п.3 Положения об экспертизе установлено, что «Министерство культуры Российской Федерации организует проведение экспертизы, необходимой для обоснования принятия Министерством решений: а) об утверждении границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах указанных зон.». В п.4 Положения об экспертизе указано, что Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, организуют проведение экспертизы, необходимой для обоснования принятия органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления в установленном порядке решений: г) об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации или объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон.

Таким образом, экспертиза могла быть организована и исполнена в рассматриваемой ситуации только силами Министерства культуры РФ, выступающего в качестве Заказчика экспертизы.

Заключение экспертизы оформляются Актом (п.19. Положения об экспертизе). Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Согласно п.26. Положения об экспертизе, заключение экспертизы оформляется экспертной комиссией в 4 экземплярах, имеющих равную силу. Председатель экспертной комиссии оставляет у себя на хранении 1 экземпляр заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами (п.27 Положения об экспертизе), а 3 экземпляра передает Заказчику.

Министерство культуры РФ в своем письме № 16013-12-03 от 12.07.2023 г. указало, что действующие на момент принятия Постановления Положение об охране памятников культуры, утвержденное постановлением Совета Министров СССР от 14.10.1948 № 3898, а также Инструкция о порядке учета, регистрации и содержания археологических и исторических памятников на территории РСФСР, утвержденная постановлением Совета Министров РСФРС от 28.05.1949 № 373, не предполагали проведения государственной историко-культурной экспертизы при постановке памятников культуры на государственную охрану. Одновременно Минкульт России проинформировал, что иных актов государственных историко-культурных экспертиз, предусмотренных статьей 28 Федерального закона, в Минкультуры России не поступало.

Таким образом, Министерство культуры России подтверждает, что проект и Акт историко-культурной экспертизы не направлялись в Министерство культуры России.

Проекты зон охраны объекта культурного наследия являются объектом историко-культурной экспертизы (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

На дату издания Приказа действовало Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 (далее – Положение о зонах охраны) (утратило силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 № 972). В соответствии с п.15 Положения о зонах охраны, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы Министерство культуры Российской Федерации по согласованию с Министерством регионального развития Российской Федерации и соответствующим органом государственной власти субъекта Российской Федерации утверждает нормативным правовым актом границы зон охраны соответствующего объекта культурного наследия, а также конкретные требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Согласование проекта должно было быть осуществлено Министерством культуры России с Министерством регионального развития и Комитетом по культуре Ленинградской области, на основании заключения экспертизы, и лишь после прохождения согласования издается нормативно-правовой акт Министерством культуры России об утверждении границ зон охраны ОКН и требований к режиму использования земель и градостроительному регламенту.

Вследствие вышеизложенного предложенный проект Изменения в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» содержит существенные недоработки в приведенной части.

Поскольку отсутствует Акт историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия памятника «Безымянная высота» близ деревни Большие Пороги, установление охранной зоны объекта выполнено с нарушением требований законодательства.

Материалы составлены ООО «Архитектурная Мастерская «Константин Щербинин и Партнёры», однако в материалах не приведено ни одной ссылки на лицензии, наличие подтвержденных сведений о специалистах, участвующих в составлении данных материалов, о прохождении сертификации, и так далее. То есть компетентность не подтверждена никаким образом.

Указанные нарушения (замечания) в случае их непринятия и не проработки должностными лицами муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в установленном законом порядке по планированию строительства участка КАД-2 в районе деревни Большие Пороги нанесут ущерб экологии, природе, животному миру, а также жизни, здоровью, имуществу и законным правам заинтересованного лица, населению и жителям СНТ «Островки-Пороги», другим СНТ и гражданам, а соответственно станет основанием для обращения в суд для отмены решений должностных лиц и в СК России для рассмотрения вопроса о возбуждении уголовных дел.

	Принятие проекта Генерального плана МО без устранения указанных замечаний и выполнения соответствующих предложений в части утверждения места прохождения участка КАД-2 в районе Больших Порогов и СНТ «Островки-Пороги» невозможно и недопустимо, так как, безусловно, нарушит и затронет конституционные и иные права большого количества граждан, природу и так далее. Предложения: Рассмотреть вопрос не только в прокладке еще одной дороги до улицы Русановская (СПб) со стороны Новосаратовки, но и в возможности прокладки из квартала «Город Первых» еще одного выезда на Кольцевую Дорогу в различные направления (в том числе с устройством развязки), чтобы разгрузить выезд со Всеволожского района ЛО на Октябрьскую набережную в СПб в районе Вантового моста, где лишь фактически по одной полосе движения в обоих направлениях. Жители указанного квартала при выезде со стороны данного квартала и въезде в него создают существенные ограничения в перемещении транспорта. При появлении еще одного съезда из Новосаратовки обеспечит разгрузку транспортного узла в указанном месте. В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ. Внести в проект Генерального плана МО изменения исключения прохождения участка КАД-2 через охранную зону объекта культурного наследия памятника «Безымянная высота» близ деревни Большие Пороги. 1. Вернуть проект Генерального плана МО и обосновывающие его материалы на доработку до устранения вышеприведенных замечаний и недостатков, получения экологических и иных экспертиз в виду влияния строительства участка КАД-2 в районе Большие Пороги на природу, животный мир, жизнь, здоровье, имущество и законные права заинтересованного лица, населения и жителей СНТ «Островки-Пороги», других СНТ и граждан. 2. Внести в проект Генерального плана МО изменения в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605003:303, 47:07:0605003:300 и другими, входящие в СНТ «Островки-Пороги» (приведены выше) и другие рядом располагающиеся СНТ, в функциональную зону транспортной инфраструктуры путем. 3. В целях обеспечения возможности беспрепятственного следования из Санкт-Петербурга в СНТ «Островки-Пороги» и обратно и в поселок имени Свердлова рассмотреть вопрос не только в прокладке еще одной дороги до улицы Русановская СПб со стороны Новосаратовки, но и в возможности прокладки из квартала «Город Первых» еще одного выезда на Кольцевую автодорогу в различные направления (в том числе с устройством развязки), чтобы разгрузить выезд со Всеволожского района ЛО на Октябрьскую набережную в СПб в районе Вантового моста, где лишь фактически по одной полосе движения в обоих направлениях. Жители указанного квартала при выезде со стороны данного квартала и въезде в него создают существенные ограничения в перемещении транспорта. При появлении еще одного съезда из Новосаратовки обеспечит разгрузку транспортного узла в указанном месте	
22	Исключить из проекта ген. плана дорогу ул. Полевая, т.к. она проходит по участку с кадастровым № 47:07:0605003:683, находящемуся в собственности.	Рекомендуем учесть замечания. Откорректировать с учетом замечаний.
23	Замечания: при расчетах сегодняшней потребности жителей в детских садах, школах, поликлиниках, больницах, спортивных центрах и прочих объектах социальной направленности. Применяются данные посещаемости вместо общей численности. Создается ложное впечатление, что нет острой потребности населения. Наши дети не могут посещать детские сады и школы, которых нет, мы не можем лечиться в поликлиниках, которых нет и в которых нет врачей и т.д. Так, например, расчет ведется по дошкольным учреждениям на 14,26 тыс. чел. требуется всего 341 место в детских садах, хотя по нормативу будет 856 мест. Указаны спортивные залы 590 м2, но у нас нет спортивных залов, они только в школе, и жители туда попасть не могут. - В пояснительной записке говорится, что более 80% поселения занимают земли лесного фонда, но не написано, что на сегодня большая часть этих земель уже не является лесом, это либо территории выработанных карьеров, часть которых засыпана, либо песчаные карьеры, либо подвергнуты сплошной вырубке, в результате чего, создается ложное впечатление о большом лесном массиве. Хотя в записке и перечислены участки, переданные на сегодня в аренду, но не отражены на карте, и не отмечены ранее утраченные леса. В пояснительной записке указано, что «Леса, расположенные в поселении, относятся к 1-й группе лесов, где запрещена промышленная сплошная заготовка древесины, так как они относится к природоохранной зоне вокруг города Санкт-Петербург.» Но при этом проектом предлагается вывести из состава лесного фонда 265га. Где логика? - В проекте ошибочно (умышленно или случайно – неизвестно) указана большая территория рядом с Невским Лесопарком на ул. Ермаковская, как зона застройки жилыми домами до 4 этажей. Как предложение по изменениям зоны эта территория не числится ни на картах, ни в пояснительных записках, хотя в действующем Генплане с изменениями 2018 г., эта территория Ж1. Считаем, что эту территорию необходимо сохранить как Ж1 и предоставить пустующие земли для ДНП «Звезда», организованного жителями, лишившихся огородных участков, и частично перевести в Ж2 в части имеющейся застройки ИЖС, с установкой водоохранных зон по протекающей там Черной речке, а также сохранить имеющиеся там обводненные карьеры, рядом с которыми обустроить общественные пространства и инфраструктуру для отдыха и занятий спортом. Либо перевести в зону Ж2, но с перечисленными ограничениями и предоставить эти земли многодетным и участникам СВО. Считаем, что при засыпке обводненных карьеров возможно заболачивание Невского Лесопарка, где собираются сделать ООПТ. - При проведении расчета интенсивности движения приведены цифры, не соответствующие действительности, мы народ не ленивый и засняли на видео и посчитали, что в пос. Красная Заря за 4 минуты днем в 16 ч. в одном направлении проезжает 104 машины в одном направлении, соответственно за час это 1560 машин, в утренние часы машин гораздо больше в направлении СПб, уже сейчас все стоят в пробке при численности более чем в 10 раз меньшей планируемой, очевидно, что уже сейчас однополосная дорога не справляется с нагрузкой и проект не содержит решения, предлагая всего добавить ещё один выезд в СПб и тот не отмечен на генплане Санкт-Петербурга, и невозможен в связи со строительством ЖК в Санкт-Петербурге, к тому же Правительство области отменило планы по строительству дороги до Невской Дубровки и предлагает строить ее за деньги поселения. Предлагается выезд на трассу «Кола», которая и без нашего поселения перегружена, из-за чего создается нагрузка на нашу дорогу. Считаем, что требуется еще один съезд/въезд на КАД, решение вопроса по строительству метро. И составление проекта застройки территории исходя из транспортной возможности, а не наоборот, обрекая население более 200 тыс. на постоянное стояние в пробках и лишая возможностей. Считаем вся зона Новосаратовке, на которой не начато еще строительство небоскребов, должна быть переведена в зону Ж3 и Ж2 в связи с невозможностью найти решение транспортного вопроса. - На стр. 31 ПЗ в п. 2.3.4. указано, что средняя обеспеченность населения на одного жителя поселения принята по Паспорту МО «Свердловское городское поселение» за 2011 год и составляла 16, 8 кв.м Данные являются устаревшими и некорректными, так как в период с 2011 г. по 2023 год прошло 11 лет, за это время введены в эксплуатацию новые жилые дома, увеличилась численность поселения начиная с 2014 года. Также в Пояснительной записке указаны данные о домах, требующих расселения, в которых указана устаревшая информация, многие дома расселены и приняты другие. Данные для расчетов не верны и недостоверны. На сегодня поселение перенасыщено новым высотным строительством, уже создавшем множество проблем. - На стр. 40 – 41 ПЗ указано, что МО «Свердловское городское поселение» имеет достаточную обеспеченность объектами социального обслуживания населения, приводя в качестве обоснования объекты, которые не являются муниципальными (здравоохранение в том числе), часть из них находится на расстоянии более 30 км, с транспортной доступностью (туда и обратно – по 1 ч. и отсутствием регулярного автобусного сообщения (всего 5 рейсов в день, а не 10, как указано в пояснениях). Выводы не могут быть положены в основу ГП, так как они не соответствуют фактам. - На стр. 41-42 ПЗ указаны данные о численности прикрепленного населения для целей медицинского обслуживания. Все дальнейшие расчеты и уровень необходимой обеспеченности также были произведены из уровня прикрепленного к услугам мед.страхования. Разница от общей численности составляет 14260-11665 = 2 595 человек. Эти данные свидетельствуют о том, что 2, 6 т. человек фактически обслуживаются в медицинских учреждениях СПБ, и в силу удаленности Всеволожской поликлиники и больницы, отсутствия специалистов врачей по травмам и иных врачей. Все нормативы для проектирования учитывают количество населения, а не прикрепленного населения с целью улучшить эту сферу обслуживания в поселении. Население фактически вынуждают либо идти к платным специалистам, либо обращаться в СПб. Исполнитель не предложил пути оптимизации положения в этой сфере. Количество объектов, предлагаемых к размещению в прогнозном периоде не соответствует региональным нормативам Ленинградской области. - На стр. 45 ПЗ указано, что в соответствии с действующими на текущий период нормативами расчетное количество зеленых насаждений в границах населенных пунктов является недостаточным. В то же время Исполнитель фактически в ГП еще больше уменьшает зеленые насаждения. По данным таблицы 2.2.2.2. требуется к озеленению 11, 73 га, и озеленение должно быть распределено равномерно.	Все замечания направить разработчику проекта внесения изменений в генеральный план
	Данная площадь очень значительна и говорит о том, что застройщиками фактически были сданы объекты в эксплуатацию в нарушение нормативов. Благополучие населения под угрозой. Решением этой задачи Исполнитель предлагает перевод земель лесного фонда в границы населенного пункта. Полагаем, что Исполнитель должен указать, кто из застройщиков допустил нехватку зелёных насаждений и какую компенсацию населению поселения застройщик предлагает. - На стр. 103-104 ПЗ были указаны основные источники шума, было указано, что основным источником шума является транспорт. Были указаны источники шума: -Магистрали общегородского значения регулируемого движения, Магистрали районного значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения. Однако Исполнителем был произведен расчет только по улицам и дорогам местного значения. По ним зона акустического дискомфорта составила S = 84 м при нормативном уровне – 55 м. Превышение очевидно, и это только по местным дорогам. По двум другим магистралям расчетов по шуму Исполнитель не предоставил, так как будет очевидно их превышение в разы. Исполнитель на стр. 104 ПЗ указал, что «Главным источником шума является Октябрьская набережная.» Но Октябрьская набережная не входит в поселение. - На стр. 104 ПЗ «Анализ уровня воздействия на территорию» Исполнитель предлагает вынести движения грузового автомобильного транспорта путем выноса движения за пределы жилой застройки, однако ГП, карты данное предложение не содержит. - Начиная со стр. 175 ПЗ «Перечень и обоснование планируемых изменений – пропущены пункты 2.1., 2.3., 2.5., 2.9., 2.10., 2.15, 2.17-2.24, 3.1 или 3.2, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.8, 5.11, 5.19, 5.21, 5.26-5.31, 5.33, 5.35, 5.37, 5.38, 5.40, 5.41, 5.43, 5.47, 5.53-5.54, 5.56, 5.57, либо они исключены намеренно, пункты 2.7 и 2.8 одинаковые, п. 2.13 и 2.14 одинаковые. - В пояснительной записке указано, что 70% работающего населения работает в СПб, в тоже время 50%т (в другом месте 62%) рабочих мест в поселении – приезжают из СПб. Но в записке не указано, что эти 50 или 62% – это не жители СПб, а в основной массе своей мигранты из Средней Азии, и проживают они в основном, в съемных квартирах поселения, чем на сегодня создают огромное социальное напряжение. И мы считаем, что в строительстве такого огромного города нет никакой обоснованности и нужды, кроме интересов застройщиков. Большая часть построенного жилья, будет арендована, а что-то и куплено именно мигрантами, и как нам с ними существовать, в проекте нет ни слова. Считаем, что дальнейшее увеличение количества мигрантов приведет к повышению уровня преступности и в итоге к межнациональному конфликту, если не больше.	

	Предложения: «П.1.1. – Изменение функциональной зоны в части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605003:474 с зоны Ж1 на зону Ж2 с выделением части земельного участка для формирования зоны охраны объектов культурного наследия позволит осуществить более эффективное использование земельного участка и даст возможность администрации поселения расширить территорию общего пользования, прилегающую к памятнику "Безымянная высота".» – Памятник, принадлежащий Ленинградской области, ни одного раза не ремонтировался собственником, и до сих пор нет к нему дороги, указанная зона значительно превышает нормы Федерального законодательства, на части испрашиваемого участка расположены дома ИЖС, по данной территории идут судебные разбирательства, и, на наш взгляд, до принятия судом решения по данным искам, и установления законной охранной зоны памятника, изменения принимать нельзя. «п.2.2 – Изменение границ функциональной зоны Д-1 и зоны Ж2, в отношении дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. им. Свердлова, микрорайон № 2, д. 12» – Изменить «п.2.7. Изменение функционального зонирования в отношении участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:93430 и 47:07:0000000:93428, установив функциональную зону малоэтажной жилой застройки с возможностью размещения объектов блокированной застройки.» – Указанные земельные участки не являются земельными участками, а являются обводненным карьером, который к тому же используется в качестве фильтра КОС. Указанные участки поставлены на кадастровый учет незаконно – это ни что иное как «летающие земли», на прошлых публичных слушаниях, мы обращались к администрации по данному вопросу, но никаких мер принято не было. Сейчас, мы просим еще раз: Примите меры по признанию незаконными установленные границы участков, привлечению к ответственности лиц, незаконно овладевших землями поселения и способствовавших выводу указанных земель. «П.2.12 Изменения границ функциональной зоны, прилегающей к границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0602014:25 в связи с изломанностью границ и невозможностью использования участка по назначению» – какая была зона, на что меняется? «п. 2.16 Изменений границ функциональной зоны Р-2 (зона озеленённых территорий общего пользования) и зоны Ж-4 (зона смешанной застройки многоэтажными жилыми домами), границ функциональной зоны Д-2 (зона размещения объектов социального значения), Р-1 (зона спорта) зоны И-1 (зона размещения объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры) в отношении территории, ориентировочно ограниченной границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0602015:771, 47:07:0602015:15, 47:07:0602015:94, 47:07:0602015:50, 47:07:0602016:81, 47:07:0602016:43, 47:07:0602016:66, 47:07:0602016:96, автодорогой регионального значения «Санкт-Петербург посёлок им. Свердлова – Всеволожск» в связи с обеспечением возможности реализации инвестиционного проекта застройки многоэтажными жилыми домами с объектами обслуживания. Материалы концепции развития территории с технико-экономическими показателями и градостроительным обоснованием приложены в исходно-разрешительная документация, раздел 5. Реализация планируется в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» - Нам неизвестно ничего об этом проекте, нигде информации нет, ни в каком разделе 5 не нашли. Но мы можем сказать без проекта, что на сегодняшний день 1 микрорайон гп им. Свердлова перенаселен, а еще предстоит сдача 3 огромных домов, жить в микрорайоне уже невозможно, дорога забита машинами и людьми, так что мы категорически против застройки высотными домами в 1 микрорайоне.	
	«П. 2.26 Изменение функционального зонирования для земельных участков в микрорайоне 2 поселка имени Свердлова в целях обеспечения возможности предоставления территории для реализации проекта комплексного развития территории в целях жилищного строительства.» – Мы считаем, что если и менять, то зону Д1 на зону Д2 частично (построить там ФАП или поликлинику с возможностью торговать лекарствами, устроить общественную территорию с общественным огородом (проект готова разработать и реализовывать РОО помощи и содействия «Жить Сердцем») и часть в зону Ж2 или С2, с предоставлением участков многодетным, либо ДНП «Звезда», образованному жителями, когда администрация выгоняла их с земельных участков, которыми жители пользовались более полувека, и это очень острый социальный вопрос. Такое расположение зон сохранит нормальные условия проживания близлежащим участкам ИЖС и снимет социальное напряжение в обществе. На слушаниях глава администрации нам объяснял, что участки под огороды раньше выдавали потому как жили люди бедно и надо было что-то есть, так вот хочется отметить, что мы сейчас не богаты, средняя зарплата у жителей 40-50 т.р, у пенсионеров пенсия 15-20 т.р, и многих очень спасают выращенные на огородах овощи, ягоды и фрукты. «п.2.27 Изменение функционального зонирования для земельных участков, расположенных в первом и втором микрорайонах городского посёлка имени Свердлова для комплексного развития территории в целях жилищного строительства, а также для целей реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и областного закона от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» – За что? На землях свалки бытовых и опасных отходов, размещенной в карьерах, глубина которых 25м! По данному факту есть экспертиза грунта в Комитете экологического надзора, было возбуждено уголовное дело. Карьер глиняный, мусор не разлагаемый, будет выделять вредные вещества не одно столетие, там есть даже 1 класс опасности. Для использования данного участка, тем более для ИЖС и детского сада, необходимо проведение дополнительных экспертиз и разрешения санитарных органов. Просим отказать в переводе. «П.4.3 Изменение функционального зонирования в части земельных участков с КН 47:07:0605001:130; 47:07:0605001:131 с отнесением их к функциональной зоне транспортной инфраструктуры с возможностью размещения объектов водного транспорта и в отношении земельных участков с КН 47:07:0601006:8; 47:07:0601006:110; 47:07:0601006:114; 47:07:0601006:115, с отнесением их к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами в связи планируемой реализацией правообладателями земельных участков проекта комплексного развития территории с размещением объектов жилищного строительства, объектов обслуживания и строительством терминала речного порта с деловым центром.	
	Концепция развития территории и градостроительное и экономическое обоснование изменений приведены в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 5. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – нам ничего не известно про проект, и он нигде не опубликован, но! Мы сейчас стоим в пробках на въезд в СПб, не может быть обоснования у проекта развития территории без дорог. Отказать в переводе! «П. 5.2 Включение в границы населенного пункта деревня Новосаратовка территории общей площадью 45 га в КК 47:07:0612001 из состава земель лесного фонда в целях реализации проекта комплексного развития территории с размещением микрорайона жилой застройки с объектами обслуживания с отнесением территории к функциональным зонам Ж4, Р1 и Д1 в соответствии с концепцией развития территории. Рассматриваемая территория является анклавным участком лесного фонда, отрезанным от лесных массивов транспортными магистралями, производственными территориями, зонами размещения инженерных коммуникаций. Территория долгое время подвергалась техногенным воздействиям, существенно загрязнена отвалами грунта и строительного мусора. Зеленые насаждения на территории отсутствуют. Местоположение и современное состояние участка создают предпосылки для вовлечения его в хозяйственный оборот с проведением полной рекультивации и размещением объектов, наиболее соответствующих градостроительным условиям размещения. Учитывая возможность решения ряда важнейших социально-экономических задач за счет предоставления участка инвестору на условиях комплексного развития территории наиболее рациональным и соответствующим логике градостроительного развития является включение участка в границы населенного пункта с размещением микрорайона жилой застройки с полным комплексом объектов обслуживания.	
	Концепция развития территории и градостроительное и экономическое обоснование изменений приведены в томе исходно-разрешительная документация, раздел 5. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» - Мы не понимаем, зачем поселению траты на рекультивацию заваленной мусором территории, но если Комитет природопользования щедро раздает земли, за которыми не в состоянии следить, то думаем, что этот участок отлично подойдет для промышленной зоны и кладбища для жителей Новосаратовки, но никак не для строительства жилья и детских садов. В окружении промзоны, КАД и трасса «Кола», влияние которых не описано в проекте. На всех картах данный участок значится как полигон ТБО. Логично там организовать пункт приема вторсырья и завод по переработке вторсырья. «П.5.3 Включение земельного участка с КН 47:07:0605001:559 из состава земель промышленности в границы населённого пункта с установлением функциональных зон Ж4, Р1 и Д1 в соответствии с представленной концепцией развития территории, а также изменение границ функциональных зон Р1, Д1 и Д2 в отношении земельного участка с КН 47:07:0605001:388 в целях размещения парка, храмового комплекса и административного здания. Предложение основано на анализе использования прилегающих к Кольцевой автодороге территорий в формате производственных зон, создающих избыточную плотность размещения производств на стесненных территориях, в разрезе повышения качества средовых характеристик, улучшения экологических факторов и снижения негативного влияния перепрофилирование территорий производственных зон в рассматриваемой локации с созданием комфортных жилых микрорайонов, обеспеченных полноценной инфраструктурой и системой озеленения является наиболее обоснованным сценарием с позиции создания устойчивых предпосылок для формирования комфортной среды в рамках развития общих агломерационных процессов.	
	Концепция развития территории и градостроительное и экономическое обоснование изменений приведены в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 5. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – Мы против установления зоны Ж4, т.к. увеличение численности населения негативно отразится на жителях гп им. Свердлова, без решения проблемы с дорогами в поселении не может вестись речь про увеличение застройки. «п. 5.5 Включение земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:228, 47:07:0605001:530, 47:07:0605001:563, 47:07:0605001:580, 47:07:0605001:577, 47:07:0605001:587, 47:07:0605001:227, 47:07:0605001:232, 47:07:0605001:224, 47:07:0605001:155, 47:07:0605001:525 в границы деревни Новосаратовка с установлением функциональных зон Ж4 и Р1 в соответствии с представленной концепцией развития территории Предложение основано на анализе использования прилегающих к Кольцевой автодороге территорий в формате производственных зон, создающих избыточную плотность размещения производств на стесненных территориях, в разрезе повышения качества средовых характеристик, улучшения экологических факторов и снижения негативного влияния перепрофилирование территорий производственных зон в рассматриваемой локации с созданием комфортных жилых микрорайонов, обеспеченных полноценной инфраструктурой и системой озеленения является наиболее обоснованным сценарием с позиции создания устойчивых предпосылок для формирования комфортной среды в рамках развития общих агломерационных процессов. Концепция развития территории и градостроительное и экономическое обоснование изменений приведены в томе Исходно-разрешительная документация, раздел 5. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – мы против данного перевода, т.к. Новосаратовке нужна промышленность, люди должны где-то работать, и располагаться она должна не на территории поселка им. Свердлова, а именно в Новосаратовке, и к тому же снизится численность населения, которая окажется в заложниках транспортно-социального коллапса. К тому же, территория прилегает к КАД и промышленной зоне на противоположной стороне КАД.	

	«П.5.59 Перевод лесных участков Всеволожского лесничества Невского участкового лесничества (квартал 128, выделы 1 часть, 2 часть, 3 часть, 4-6, 7 часть, 8-26, 27 часть, 28 часть, 29 часть, 30 часть, 31 часть; квартал 129, выделы 1-3, 4 часть, 5, 7 часть; квартал 15, выделы 10, 11, 12 часть, 13, 22-24, 26 часть, 29 часть, 30 часть, 31 часть, 32 часть, 33-36, 37 часть, 42 часть, 43 часть, 44 часть, 15 часть, 16 часть, 17 часть, 19, 19, 20 часть, 21 часть; квартал 19, выделы 1-7, 8 часть, 9 часть, 13-20, 21 часть, 24-28), общей площадью 91, 9 га, в земли промышленности в целях формирования новой производственной зоны. Размещение производственной зоны на предлагаемой территории является альтернативой для перенасыщенной производственными зонами территории, прилегающей к Кольцевой автодороге. С учетом принятого решения о частичном перепрофилировании и разукрупнении промышленных зон вдоль КАД с изменением их функционального назначения на жилые и рекреационные функции необходимо создание полноценного производственного кластера на территории муниципального образования с учетом планируемой численности населения в перспективе. Также необходимы площади для обеспечения последовательно продолжающегося процесса освобождения от производств береговой зоны реки Нева. Предлагаемая площадка наиболее целесообразна с точки зрения обеспечения равномерной транспортной доступности, учета факторов возможного негативного воздействия, возможности инженерного обеспечения и наличия перспективных площадок для дальнейшего развития за счет выведения в перспективе из оборота прилегающих участков сельскохозяйственного назначения. Ориентировочная численность вновь создаваемых рабочих мест в планируемой производственной зоне может составить около 3000» и «п.5.60 Перевод лесных участков Всеволожского лесничества Невского участкового лесничества (квартал 117, выделы 55 часть, 56 часть, 57 часть, 59, 60 часть; квартал 118, выделы 3 часть, 5 часть, 6 часть, 8, 9, 10 часть, 12 часть, 13-15, 16 часть, 17-21; квартал 128, выделы 1 часть, 2 часть, 3 часть, 7 часть), общей площадью 39, 3 га, в земли промышленности для обеспечения возможности размещения кладбища». – Жители гп им. Свердлова категорически против перевода лесного фонда и вырубки. На прилегающей к этой части территории давно уже нет леса, все вырублено и где-то карьеры, где-то просто вырубили, так и не добыв песка. Вырубка данной территории окажет на жителей негативное воздействие из-за находящегося за лесом мусорного полигона «Северная Самарка», промышленная зона и зона кладбища для жителей Новосаратовки должны быть расположены в Новосаратовке, и там для этого достаточно места. Вырубка этой территории приведет к формированию депрессивной зоны в 1 микрорайоне гп им. Свердлова. «П. 5.62. Включение в границы населённого пункта деревня Новосаратовка земельных участков с КН 47:07:0605001:213, 47:07:0605001:1210, 47:07:0605001:744 с установлением функциональной зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) предложение рассматривается в рамках решения задачи формирования цельного микрорайона жилой застройки, расположенного на анклавной территории между Кольцевой автодорогой и границей Санкт-Петербурга, состоящей в настоящее время из разрозненных по функции земельных участков. Размещение производственных объектов на участках невозможно в силу непосредственного примыкания к жилым микрорайонам на территории Санкт-Петербурга и стихийно сформировавшейся чересполосицы функциональных зон на пространстве между Октябрьской набережной и рекой Утка. При включении рассматриваемых участков в границы населенного пункта учтена необходимость размещения на них объекта образования, предназначенного для удовлетворения потребностей всего формирующегося микрорайона (на участках запланировано размещения средней общеобразовательной школы не менее чем на 600 мест), а также размещение объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения всей территории деревни Новосаратовка (путепровод через Кольцевую автодорогу с соединяющий рассматриваемую территорию с основной частью Новосаратовки и возможностью подключения к улично-дорожной сети в производственной зоне Уткина Заводь и в перспективе – интеграции с улично-дорожной сетью Санкт-Петербурга) и размещения объекта Санкт-Петербурга – продолжение улицы Русановская. Проект планируется к реализации в рамках соглашения о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства. Проект соглашения находится в стадии подписания.» – Жители категорически против перевода под жилищное строительство. Обоснование все то же: отсутствие дорог. Предложение – устроить зону кладбища для Новосаратовки. - В пояснительной записке нет расчета плотности застройки 1 микрорайона гп им. Свердлова, но в то же ремя предлагается добавить зону многоэтажного строительства высотой более 9 (зная щедрость областного руководства, которым здесь не жить, это будет 25 эт.) Расчет загруженности дороги на данной территории также не представлен. Считаем недопустимым принятия изменения на многоэтажную застройку участка северо-восточнее детского сада. - В пояснительной записке нет пункта про устройство деловой зоны вдоль шоссе на Овцинских улицах вместо зеленых насаждений, защищающих жителей от шума и грязи шоссе. На дороге и так сложно проехать и каждый лишний отворот в сторону уменьшает скорость и повышает уровень негативного влияния на жизнь людей. К тому же – это просто изуродует территорию. Мы категорически против данного перевода. - В пояснительной записке не указан перевод участка под бывшей поселковой больницей, но карте есть предложение перевести в зону Ж2. – Мы категорически против перевода и намерены обращаться в следственные органы по данному вопросу, а также в Минздрав и все возможные инстанции. - В пояснительной записке не указано строительство на нашей территории КАД2, и не описаны негативные и положительные моменты и хоть какое-то обоснование расположения этой дороги в нашем поселении, хотя на одной из карт она присутствует. Встает вопрос, почему на других картах дороги нет? И на сколько верны все произведенные расчеты по дорогам с учетом этой дополнительной нагрузки? – мы против строительства КАД2 на нашей территории. - В пояснительной записке говориться о создании ООПТ и туристических направлений. Туризм в данный проект не вписывается совсем. Кто будет стоять в километровых многочасовых пробках, чтобы попасть к нам? Что за объект такой есть на нашей территории? Нет у нас, Храма гроба Господня, и ничего такого, чем мы могли бы удивить, когда по соседству такой город как Санкт-Петербург. - Предлагаем включить в границы населенного пункта гп Им. Свердлова территорию лесного фонда часть квартала 135 и предусмотреть зону Ж2 с предоставлением участков многодетным.	
24	Включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605003:28, площадью 11662 кв.м, в черту населенного пункта с функциональной зоной ТЖ-2-2	рекомендуем не учитывать данное замечание, в связи с отсутствием документов, подтверждающих сведения о не отнесении рассматриваемой территории к сельскохозяйственным угодьям, а также материалов по обоснованию. Изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области. Рассмотреть при следующей корректировки генерального плана
25	При изучении материалов (пояснительной записки) по изменению в Генеральный план муниципального образования («Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подготовленных ООО «Архитектурная Мастерская «Константин Щербинин и Партнёры» установлены следующие недостатки, недоработки и существенные замечания, препятствующие утверждению и внесению изменений в данный Генеральный план муниципального образования (МО): - стр. 8 указана ссылка, на разработку материалов в соответствии с техническим заданием, однако сведениями о содержании задания общественность, заинтересованные лица, не располагает и не может дать оценку правильности их разработки; - отсутствует ссылка, откуда взяты проанализированные материалы, объективность содержания предоставленных данных и так далее, а при общем отсутствии сведения о компетенции специалистов, составлявших материалы, вызывает сомнение достоверность в проанализированной информации и сведений по проекту; - отсутствует описание «Перечень предложений по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (ссылка на стр. 8); - отсутствует ссылка, а нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми велась разработка Проекта, имеется лишь ссылка на стр. 9 на соблюдение каких-то актов; - приведены сведения на стр. 14 о наличии реки Черная и о впадении ее в реку Нева, однако никаких данных и никакой оценки не приведено, а тем более не проводилась экологическая экспертиза или экологические экспертные исследования с заключением, с учетом возможного или планируемого строительства КАД-2 в том районе, где река Черная впадает в реку Нева, а также в пересечении будущего КАД-2 реки Черная и соответственно в изменении экосистемы в связи с этим. Данная река имеет водоохранную зону (стр. 157 и далее), поэтому необходимо провести соответствующие экспертные исследования на предмет возможного строительства участка КАД-2 на пересечении и в устье реки Черная и предоставить на общественные слушания; - отсутствует анализ влияния наличия (стр. 14, 17 и далее) многолетней максимальной амплитуды колебания уровня грунтовых вод на высоте 1, 5 м, в целом различных грунтов, затопление небольших прибрежных участков территории в результате колебания уровней рек Нева и Черная под воздействием природных и техногенных факторов на планируемое строительство КАД-2 в районе Малые Пороги, Больших Порогов и возникновение в связи с этим техногенных и иных процессов, которые повлияют на жизнь, здоровье и имущество людей, проживающих в указанном месте планируемого строительства транспортной инфраструктуры. В связи с этим необходимо провести соответствующие экспертные исследования и предоставить на общественные слушания; - отсутствует анализ и экологическая экспертиза процессов, которые связаны с вырубкой леса и иного изменения животного и растительного мира в случае строительства КАД-2 в районе Больших Порогиов. Материалы по строительству КАД-2 противоречат тому, что благодаря созидательной деятельности человека появились значительные массивы широколиственных пород. Наиболее ценная порода – дуб черешчатый. Незначительные площади в культурных насаждениях занимают такие ценные породы, как лиственница сибирская, сосна сибирская (кедр), клен остролистный, липа сердцелистная. Леса, расположенные в поселении, относятся к 1-ой группе лесов, где запрещена промышленная сплошная заготовка древесины, так как они относится к природоохранной зоне вокруг города Санкт-Петербург (стр. 19 и далее). В связи с этим необходимо провести соответствующие экспертные исследования и предоставить на общественные слушания; - на стр. 26-27 приведены СНТ, среди которых СНТ «Островки-Пороги», расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Свердлова, участок Островки-Пороги, ИНН 4703132738 , то есть не .учтено целое садоводство с проживающими людьми , через которое планируется построить участок КАД-2. Имеются иные СНТ с проживающими в нем людьми и возведенными домами (постройками), судьба которых также не учтена и негативное влияние на которые будет оказано прохождение определенного участка КАД-2, при этом численность населения данных СНТ в совокупности превышает численность таких поселков, как поселок Красная Заря, поселок Рабочий, деревня Островки и так далее. В связи с этим необходимо провести соответствующие экспертные исследования и предоставить на общественные слушания;	Все замечания направить разработчику проекта внесения изменений в генеральный план

	- отсутствует сведения о развитии инфраструктуры (например, дороги) для подъезда населения СНТ «Островки-Пороги» и к другим СНТ и объединениям граждан в локации данных садоводств, вместе с тем это необходимо ввиду их составной части план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Внести в проект Генерального плана МО изменения - исключения прохождения участка КАД-2 через охранную зону магистрального газопровода «Белоусово-Ленинград» ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» ПАО ГАЗПРОМ и магистрального нефтепродуктопровода - Вернуть проект Генерального плана МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и материалы, обосновывающие его на доработку до устранения вышеприведенных замечаний и недостатков, получения экологических и иных заключений и экспертиз в виду влияния строительства участка КАД-2 в районе Большие Пороги, Малые Пороги, река Черная на природу, животный мир, жизнь, здоровье, имущество и законные права заинтересованного лица, населения и жителей деревни Большие Пороги, деревни Малые Пороги, СНТ «Пороги,	
26	- учитывая планируемое функционирование объектов водного транспорта, направленное исключительно для обеспечения водного туризма и обслуживания пассажиров, а также определения и требования, содержащиеся в Техническом регламенте о безопасности объектов внутреннего водного транспорта, утвержденном постановлением Правительства РФ 12.08.2010 № 623 и Приказе Министерства экономического развития РФ от 09.01.18 № 10, уточнить в графических и текстовых материалах Генерального плана наименование соответствующих объектов местного значения – пассажирский терминал, причал(причалы); - уточнить в текстовых материалах по обоснованию (таблица 3.2.1 материалов по обоснованию и иные материалы) возможность размещения в функциональной зоне Ж4 социальных объектов и для микрорайона № 14 (в зоне Ж4) возможность размещения и включения объектов обслуживания и многофункциональной общественно-деловой застройки (в том числе связанных с водным транспортом и туризмом, а также объектов для их обслуживания); - уточнить в текстовых материалах по обоснованию (таблица 3.2.1 материалов по обоснованию и иные материалы) возможность размещения в функциональной зоне Т объектов водного транспорта, сопутствующих гидротехнических сооружений, набережной, причалов; - в таблице 3.3.3.5 «Планируемое размещение объектов капитального строительства в деревне Новосаратовка» материалов по обоснованию отразить размещение объекта дошкольного образования на 180 мест в микрорайоне № 14 в функциональной зоне Ж4; - указать в материалах размещение школы в д. Новосаратовка, необходимой для обеспеченности территории микрорайона № 14 (функциональной зоны Ж4) образовательной организацией; - в связи с планируемой реновацией территории исключить (уточнить) в материалах по обоснованию (Таблица 4.7.1 материалов по обоснованию) отсутствие размещения по адресу: Октябрьская наб. 31 объекта с указанными параметрами. Обратить внимание, что на карте зон с особыми условиями использования территории, на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территория микрорайона № 14 находится в производственной зоне, что требует соответствующей корректировки.	Принять замечания с учетом функционального зонирования
27	Согласно материалам проекта генплана, представленным к публичным слушаниям, вдоль восточной границы микрорайона 05-11 проходит линия скоростного трамвая, необходимо откорректировать в материалах генерального плана прохождение линии трамвая, проложив ее по территории общего пользования, за пределами границ жилых зон и земельных участков, предусмотренных для строительства капитальных объектов в составе документации по планировке территории.	Отказать. Разработано в рамках схемы территориального планирования
28	Согласно утвержденной ДПТ в микрорайоне 05-11 расчетная численность населения составляет 14 839 человек. Нормативная потребность в общеобразовательной организации – 1350 мест (при минимально допустимом уровне обеспеченности 91 место на 1000 чел.) Проектом Генплана предусматривается размещение общеобразовательной организации в микрорайоне 05-11 мощностью 1600 мест, которые включают: 1350 мест для населения микрорайона 05-11 и 105 мест для обеспечения показателей микрорайона 05-12. Общая потребность в общеобразовательной организации, планируемой к размещению в микрорайоне 05-11 составляет 1455 мест, профицит – 145 мест. Необходимо предусмотреть решениями Генплана уменьшение мощности образовательной организации в микрорайоне 05-11 до 1500 мест. - Уточнить показатели по плотности населения для зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), в связи с отсутствием утвержденной документации по планировке территории по микрорайону 05-12 и необходимости актуализации расчетного количества мест образовательной организации, планируемых к размещению в микрорайоне 05-11 (в том числе необходимость такого размещения)	Оставить без изменения
29	ООО «Суперсайт» является арендатором части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:576, общей площадью 3696 +/- 106 м2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосаратовка, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения вид разрешенного использования (ВРИ): Благоустройство территории, на основании договора аренды № 523-аПЛ от 24.11.2022, заключённого с собственником вышеуказанного участка – ООО «ПРОМ ЛЭНД». В соответствии с материалами, разработанными Администрацией МО «Свердловское городское поселение», предусмотрено включение земельных участков, смежных и близлежащих с участком с КН 47:07:0605001:576 в границы населённого пункта Новосаратовка, а именно: участки с КН 47:07:0605001:530, 47:07:0605001:577, 47:07:0605001:227. В связи с этим для обеспечения устойчивой взаимосвязанности смежных участков и обеспечения в будущем оптимальных градостроительных решений при проектировании и застройке всех земель, включаемых в границы дер. Новосаратовка по проекту внесений изменений в генеральный план МО «Свердловское городское поселение», в рамках процедуры проведения публичных слушаний ООО «Суперсайт» вносит поправку и предлагает включить земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:576 в границы населённого пункта дер. Новосаратовка.	Отказать. Рассмотреть при следующей корректировки генерального плана
30	ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:409, 47:07:0605001:410, 47:07:0605001:415, 47:07:0605001:416, 47:07:0605001:417, 47:07:0605001:422, 47:07:0605001:423, 47:07:0605001:424, расположенных по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, в границах планировочных микрорайонов 05-01, 05-02, 05-03, 05-06, 05-07, 05-12. В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.10.2022 № 729 (ред. от 22.12.2022) «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области» уточнено определение квартала, площадь которого может превышать 3 га, в случае формирования квартала большей площади в соответствии с проектом планировки территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (далее – КРТ). Таким образом, единственным способом реализации проекта жилищного строительства в границах планировочных микрорайонов 05-01, 05-03, 05-06, 05-07, 05-12 дер. Новосаратовка МО «Свердловское городское поселение» является развитие территории в рамках КРТ, осуществляемого по инициативе правообладателя земельного участка ст.70 Градостроительный кодекс Российской Федерации. Распоряжением Комитета по градостроительной политике № 273 от 20.09.2023 в срок до 19.01.2024 будет подготовлен проект о внесении изменений в ПЗЗ МО «Свердловское городское поселение» с включением территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:409, 47:07:0605001:410, 47:07:0605001:415, 47:07:0605001:416, 47:07:0605001:417, 47:07:0605001:422, 47:07:0605001:423, 47:07:0605001:424, принадлежащих на праве собственности ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт», согласно приложению к распоряжению. Обращаю внимание, что действие п.2.1 ст. 24 и п.2 пп. б, п.3.4 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части возможности корректировки ГП поселения в срок не более 90 дней со дня утверждения ППТ в целях КРТ) действуют только при реализации решения о КРТ, которое принимается по реализации КРТ по инициативе органов местного самоуправления/органов исполнительной власти, не распространяется на КРТ осуществляемого по инициативе правообладателя земельного участка, в виду отсутствия необходимости принятия решения о КРТ. Согласно ст. 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации в обязательном порядке в рамках КРТ осуществляемого по инициативе ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» будет заключен договор КРТ для распределения обязательств при выполнении мероприятий, направленных на реализацию мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, строительству объектов капитального строительства, в том числе обязательства по безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи. Прошу в границах планировочных микрорайонов 05-01, 05-03, 05-06, 05-07, 05-12: - исключить координированное зонирование границ зон специализированной общественной застройки для размещения объектов местного значения поселения муниципального района – объектов социальной инфраструктуры, - исключить координированное зонирование границ зон озелененных территорий общего пользования для размещения объектов местного значения поселения – объекты социальной инфраструктуры – скверов. - исключить трассировку сетей инженерного обеспечения, отображение внутриплощадочных сетей, в том числе отображение проектных сетей КЛ 10 кВ, ТП и РТП, т.к. схемы инженерных сетей для перспективной застройки разработаны предварительно, без привязки с заключенным договорам технологического присоединения, в связи с чем размещение сооружений инженерно-технического обеспечения в материалах проекта Генерального плана на данном этапе нецелесообразно. - отобразить дополнительно в условных обозначениях и на схеме «отделение полиции» в границах деловой застройки кв.05-07, в целях обеспечения исполнения п. 2.2 протокола совещания № ПР-102/2023 от 08.08.2023 – здание полиции на участке не менее 0, 4 га в граница дер. Новосаратовка, общей площадью здания не менее 2343 кв.м с учетом письма вице-губернатора Ленинградской области по безопасности М.В. Ильина от 01.02.2022 № ИМ-45/2022. - отобразить норматив жилищной обеспеченности для целей осуществления расчета объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур. Кроме того, прошу рассмотреть возможность включения в текстовую часть материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующего абзаца: «Показатели плотности жилого фонда брутто, примененные в расчетах материалов по обоснованию Генерального плана муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при определении площади многоквартирной жилой застройки, могут быть увеличены не более чем на 30 процентов (до 11700 кв.м/га) применительно к территории, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному развитию территории, в том числе по инициативе правообладателей, с пропорциональным увеличением площади многоквартирной жилой застройки и требуемых показателей обеспечения населения объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, при условии заключения договора о комплексном развитии территории».	Рекомендуем не учитывать данное предложение.

31	Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-07 д. Новосаратовка. ООО «Перспектива плюс» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:425 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-07, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) Микрорайон № 7, условное обозначение на схеме 05-07, максимальная площадь квартир 222 045 кв. м.	Рекомендуем не учитывать данное предложение.
32	Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области заявление о внесении изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 1» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:473 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел/га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); – откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон № 8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632 000 кв. м.	Рекомендуем не учитывать данное предложение. В рамках разработанных ДПТ
33	Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 2» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:474 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел/га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон № 8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632 000 кв. м.	Рекомендуем не учитывать данное предложение. В рамках разработанных ДПТ
34	Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 3» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:475 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел/га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон № 8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632 000 кв. м.	Рекомендуем не учитывать данное предложение. В рамках разработанных ДПТ
35	Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 4» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:476 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел/га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон № 8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632 000 кв. м.	Рекомендуем не учитывать данное предложение.
36	Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-08 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 5» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:477, 47:07:0605001:478 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-08, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон озеленённых территорий общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. для микрорайона 05-08 убрать плотность населения 180 чел/га; 3. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учётом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчёта показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования);	Рекомендуем не учитывать данное предложение. В рамках разработанных ДПТ
	- откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон № 8, условное обозначение на схеме 05-08, максимальная площадь квартир 632 000 кв. м.	
37	Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-02 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «ЦДС-Новосаратовка 7» является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:647 и в настоящий момент осуществляет разработку документации по планировке территорий (далее ДПТ) в границах микрорайона 05-02, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Новосаратовка. В настоящий момент подготовлены материалы Концепции ДПТ, которые будут в ближайшее время представлены на Градостроительном совете ЛО. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: 1. размещение объектов социального назначения и зон, озеленённых территории общего пользования предусмотреть в составе жилых зон без выделения отдельных функциональных зон, при этом значки объектов местного значения указывать в функциональной зоне без конкретного местоположения; 2. в материалах по обоснованию: - текстовая часть таблица 3.3.3.4: необходимо откорректировать показатель прогнозной численности населения на 2035 год с учетом темпов развития и застройки территории, на настоящий момент по данным аналитического расчета показатель объективно занижен; - текстовая часть п. 3.3.4, табл. 3.3.3.5: - заменить параметр «Площадь многоэтажной многоквартирной жилой застройки» на «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд); - убрать из таблицы объекты местного значения муниципального района (объекты образования); - откорректировать показатель «максимальная общая площадь квартир» (жилой фонд) согласно сведениям таблицы: Микрорайон № 2, условное обозначение на схеме 05-02, максимальная площадь квартир 599 575 кв. м.	Рекомендуем не учитывать данное предложение. В рамках разработанных ДПТ
38	Внести изменения в Генеральный план в отношении микрорайона 05-01 д. Новосаратовка. ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Новосаратовка» является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:3428, 47:07:0605001:3427, 47:07:0605001:3430, 47:07:0605001:3429, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, микрорайон 05-01. Концепция ДПТ была одобрена на заседании рабочей группы Градостроительного совета 21.09.2023. Для реализации решений Концепции ДПТ при осуществлении внесения изменений в Генеральный план МО «Свердловское городское поселение» на территории разработки ДПТ прошу учесть следующие предложения: - по разработке ДПТ, в общественно-деловой зоне предусмотреть возможность размещения объектов административного (для объектов нормируемый параметр «этажность» исключить), религиозного и инженерного обеспечения	Учесть следующие предложения: - по разработке ДПТ, в общественно-деловой зоне предусмотреть возможность размещения объектов административного (для объектов нормируемый параметр «этажность» исключить), религиозного и инженерного обеспечения
39	Внести изменения в генеральный план в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:0760605001:101, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка и отнести указанный земельный участок к зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (в настоящее время земельный участок находится в трех функциональных зонах, что противоречит Градостроительному кодексу).	Принять решение в соответствии с разработанным ППТ.
40	Изменить функциональную зону ТР-4 земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601012:369, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Новосаратовка, находящегося в частной собственности, площадью 890 кв.м, на функциональную зону ТЖ-2-1	Принять решение об изменении функциональной зоны земельного участка
41	Изменить вид разрешенного использования земельных участков находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), на другой вид использования – в части внесения изменений в функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения» с разрешенным использованием: зона зеленых насаждений общего пользования и отнести размещение площадок для мусоросборников, относящихся к вспомогательному виду разрешенного использования к основному виду разрешенного использования территориальных зон ТР-1 и ТЗН. И включить размещение площадок для мусоросборников – контейнерных площадок с твердым покрытием закрытого типа на земельных участках, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка, и на земельных участках, находящихся вблизи улично-дорожной сети магистральных автомобильных дорог регионального значения в основной вид разрешенного использования территориальных зон ТР-1 и ТЗН. Данные земельные участки относятся к территориальной зоне рекреационного назначения – ТР-1 – зона зеленых насаждений общего пользования и территориальной зоне ТЗН – зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции. Размещение площадок для мусоросборников – контейнерных площадок с твердым покрытием относится к вспомогательному виду разрешенного использования территориальных зон ТР-1 и ТЗН. Категория земель: земли населенных пунктов; Территориальная зона, в состав которой входят земельные участки: Зона рекреационного назначения; Разрешенное использование: зона зеленых насаждений общего пользования. местоположение земельного участка: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосаратовка; Перевод земельных участков в другую категорию под основные виды разрешенного использования земель необходим по следующим основаниям: для строительства контейнерных площадок закрытого типа с твердым покрытием, необходимых для обслуживания жителей д. Новосаратовка в соответствии с санитарными требованиями.	Отказать
42	Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605002:386 - изменить территориальную зону с ТР-4 – зона туристического обслуживания; на территориальную зону ТП-1 (многофункциональная зона размещения объектов производственного (IV – V классов опасности) и складского назначения), подзона 3, код вида разрешенного использования 6.9	Отказать
43	- Изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0605001:2421, 47:07:0000000:96533 на функциональную зону многоэтажная многоквартирная жилая застройка с количеством этажей более 9 (Ж4).	Отказать
44	Принять для учета в генеральном плане д. Новосаратовка схему дождевой системы водоотведения (схема прилагается)	Принять схему для учета
45	Территорию, образуемую Участками с кадастровыми номерами 47:07:0605001:228, 47:07:0605001:530, 47:07:0605001:563, 47:07:0605001:580, 47:07:0605001:577, 47:07:0605001:587, 47:07:0605001:227, 47:07:0605001:232, 47:07:0605001:224, 47:07:0605001:155, 47:07:0605001:525 отнести к территории комплексного освоения в целях жилищного строительства	Отнести к территории комплексного освоения в целях жилищного строительства
46	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:534, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка с территориальной зоны ТД-1-1 на зону ТП-1 (многофункциональная зона размещения объектов производственного (IV-V классов опасности) и складского назначения)	Изменить функциональную зону на ТП-1 (многофункциональная зона размещения объектов производственного (IV-V классов опасности) и складского назначения)
47	Закрытый инвестиционный фонд комбинированный «ВВС-Инвест» (доверительный управляющий ООО Управляющая компания «РусКапитал») является собственником земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:1060, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: размещение складов не выше IV – V класса опасности, общей площадью 75 104 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Свердловское городское поселение. В настоящее время в проекте генерального плана Свердловского поселения смежная территория вдоль северной границы земельного участка отнесена к зоне транспортной инфраструктуры. На данной территории организация каких-либо объектов транспортной инфраструктуры затруднена в связи с наличием объектов капитального строительства. В то же время с южной стороны участка также в проекте генерального плана обозначена зона транспортной инфраструктуры, где фактически расположен проезд по территории ·промышленной зоны, но зона обрывается, не доходя до проектируемой дороги. Предлагаем продлить границы зоны транспортной инфраструктуры до земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:393, отнесенного также к зоне транспортной инфраструктуры, а зону транспортной инфраструктуры на земельных участках 47:07:0605001:1060, 47:07:0605001:663, 47:07:0605001:1115 и др, исключить из проекта генерального плана, в соответствии с прилагаемой схемой. Дополнительно сообщаю, что собственник земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:1083, примыкающего к автомобильной дороге общего пользования согласовал размещение на данном участке дороги с внесением в генеральный план данной дороги как объекта местного значения.	Продлить границы зоны транспортной инфраструктуры до земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:393, отнесенного также к зоне транспортной инфраструктуры, а зону транспортной инфраструктуры на земельных участках 47:07:0605001:1060, 47:07:0605001:663, 47:07:0605001:1115 и др. исключить из проекта генерального плана, в соответствии с прилагаемой схемой.
48	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 47:07:0601030:232 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, дер. Новосаратовка с зоны ТЗН (озеленённых территорий специального назначения) на территориальную зону	Изменить функциональную зону на ТД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)
49	Обществу с ограниченной ответственностью «Терра-Сервис» принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами: - 47:07:0605001:785, - 47:07:0605001:1072, Обществу с ограниченной ответственностью «Балтика Инвест» принадлежат на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами: - 47:07:0605001:1012, - 47:07:0605001:1073, учесть внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в части замены зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (обозначение – «Д1») на зону объектов производственного (IV-V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры (обозначение – «П1»), в пределах земельных участков, принадлежащих заявителям, с кадастровыми номерами 47:07:0605001:785, 47:07:0605001:1072, 47:07:0605001:1073 и 47:07:0605001:1012. - учесть при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в части невключения в границы населенного пункта деревня Новосаратовка земельных участков, принадлежащих Правообладателям, с кадастровыми номерами 47:07:0605001:1072, 47:07:0605001:1073 и 47:07:0605001:1012. Обществу с ограниченной ответственностью «Балтика Инвест» принадлежат на праве собственности земельный участок с кадастровыми номерами - 47:07:0605001:1161, - 47:07:0605001:1062,	Отказать. Существующая производственно-складская зона в д. Новосаратовка превышает 20 га. Отказать. Существующая производственно-складская зона в д. Новосаратовка превышает 20 га. Отказать. Существующая производственно-складская зона в д. Новосаратовка превышает 20 га.

	- 47:07:0605001:1063, - 47:07:0605001:1030, Все вышеуказанные земельные участки располагаются в пределах границ промышленной территории «Уткина Заводь Девелопмент». - учесть внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в части замены зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов (обозначение – «И1») на зону объектов производственного (IV – V классов), транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры (обозначение – «П1»), в пределах земельных участков принадлежащих заявителю, с кадастровыми номерами 47:07:0605001:1062, 47:07:0605001:1063, 47:07:0605001:1064 и 47:07:0605001:1030.	
50	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91308 (земельный участок, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования установлен – «для сельскохозяйственного использования») на «многофункциональную общественно-деловую зону» с целью реализации торговых и досуговых объектов для возможности обслуживания жилой застройки в деревне Новосаратовка. В соответствии с генеральным планом земельный участок расположен в двух функциональных зонах – зоне внешних магистральных автомобильных дорог регионального, федерального и местного значения и зоне ведения сельского хозяйства и размещения объектов сельскохозяйственного производства.	рекомендуем не учитывать данное замечание в связи с отсутствием документов, подтверждающих сведения о неотнесении рассматриваемой территории к сельскохозяйственным угодьям, а также материалов по обоснованию. Изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области.
51	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91299 на «многофункциональную общественно-деловую зону» с целью реализации торговых и досуговых объектов для возможности обслуживания жилой застройки в деревне Новосаратовка. Данный земельный участок, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, расположен на землях сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования установлен – «для сельскохозяйственного использования». В соответствии с генеральным планом земельный участок расположен в функциональной зоне внешних магистральных автомобильных дорог регионального, федерального и местного значения.	рекомендуем не учитывать данное замечание, в связи с отсутствием документов, подтверждающих сведения о не отнесении рассматриваемой территории к сельскохозяйственным угодьям, а также материалов по обоснованию. Изменение функционального назначения земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с Правительством Ленинградской области.
52	Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:1498 на «многофункциональную общественно-деловую зону» с целью обеспечения существующей жилой застройки объектами торгового, бытового и досугового назначения. В соответствии с генеральным планом относится к функциональной зоне «внешних магистральных автомобильных дорог регионального, федерального и местного значения». Мероприятия по инженерному обеспечению, инженерной подготовке и благоустройству территории собственниками земельного участка планируется осуществлять за счёт собственных средств без привлечения финансирования из бюджетов всех уровней.	Отказать. Участок с кадастровым номером 47:07:0605001:1498 расположен в охранных и санитарно-защитных зонах, не позволяющих размещение объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по Проекту от иных участников публичных слушаний: не поступили.

7. Выводы по результатам публичных слушаний:

Учитывая поступление заключения Рослесхоза о несогласии с указанным проектом от 05.09.2023 № АВ-03-27/21230, письмо Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03.10.2023 № 01-16-305/2023 и многочисленные предложения заинтересованных лиц, назначить повторно процедуру публичных слушаний по материалам с внесенными изменениями в соответствии с замечаниями.

При проведении повторных публичных слушаний учесть замечания и предложения заинтересованных лиц, поступившие в период проведения публичных слушаний с 11.09.2023 г. по 12.10.2023 г.

Председатель Комиссии О.М. Федорова

Секретарь Комиссии Л.Ю. Воротилова

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2023 г. № 834/01-03

г.п. им. Свердлова

О признании утратившим силу постановления администрации МО «Свердловское городское поселение» от 28.08.2020 № 303/01-07 «Об утверждении административного регламента «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Свердловское городское поселение»), администрация МО «Свердловское городское поселение» (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Свердловское городское поселение» от 28.08.2020 № 303/01-07 «Об утверждении административного регламента «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории МО «Свердловское городское поселение».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2023 г. № 823/01-03

г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2022 № 197/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование городской среды на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», постановление Правительства Ленинградской области от 14.07.2023 № 497 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.02.2022 № 76/01-07 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации от 27.04.2022 № 197/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование городской среды на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению администрации от 27.04.2022 № 197/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование городской среды на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление администрации от 15.09.2023 № 769/01-03 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2022 № 197/01-07 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование городской среды на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике А.В. Цветкова.

Главы администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2023 г. № 827/01-03

г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации от 25.10.2022 № 482/01-07 «Об утверждении Положения о подразделении, специально уполномоченном на решении задач в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2023 № 37 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 06.09.2022 № 11 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации от 25.10.2022 № 482/01-07 «Об утверждении Положения о подразделении, специально уполномоченном на решении задач в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

1.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.»;

1.2. пункт 1.8 приложения изложить в следующей редакции:

«1.8. Начальник отдела ГО и ЧС подчиняется непосредственно главе администрации, в соответствии с пунктом 12 приказа МЧС России от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», а по оперативным вопросам – заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, являющемуся заместителем председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.».

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег» к газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2023 г. № 828/01-03

г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации от 07.06.2023 № 444/01-03 «Об утверждении положения о муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2023 № 37 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 06.09.2022 № 11 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации от 07.06.2023 № 444/01-03 «Об утверждении положения о муниципальном звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

1.1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.»;

1.2. пункт 12 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«12. Оперативную группу возглавляет заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.».

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег» к газете «Всеволожские вести» и раз-

местить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2023 г. № 829/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации от 26.12.2022 № 676/01-07 «Об организации эвакоприемных мероприятий на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2023 № 37 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 06.09.2022 № 11 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации от 26.12.2022 № 676/01-07 «Об организации эвакоприемных мероприятий на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

1.1. пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.»;

1.2. пункт 3.2 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Эвакоприемная комиссия МО «Свердловское городское поселение» возглавляется заместителем главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.».

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег» к газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2023 года № 830/01-03

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на IV квартал 2023 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить на IV квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 128199 (сто двадцать восемь тысяч сто девяносто девять) рублей 72 копейки.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2023 г. № 831/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2022 № 602/01-07 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», областным законом от 06.07.2022 № 82-оз «О приостановлении действия отдельных положений областного закона «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области» и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году», решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.08.2015 № 30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградкой области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.12.2022 № 602/01-07 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

- в абзаце 6 слова «Начальник отдела благоустройства» заменить словами «Ведущий специалист отдела благоустройства»;

- в абзаце 7 слова «Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства».

2. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по земельным отношениям и муниципальному имуществу О.М. Федорову.

Глава администрации В.И. Тулаев

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2023 г. № 863/01-03
г.п. им. Свердлова

Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 9 месяцев 2023 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2021 № 11 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 9 месяцев 2023 года:

1.1. Исполнение бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по доходам за 9 месяцев 2023 года, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Исполнение бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по расходам за 9 месяцев 2023 года, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.3. Исполнение по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 9 месяцев 2023 года, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить исполнение муниципальных программ муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 9 месяцев 2023 года, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Утвердить отчет о расходовании средств резервного фонда администрации за 9 месяцев 2023 года, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

4. Утвердить сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и фактических затрат на их денежное содержание за 9 месяцев 2023 года, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

5. Направить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 9 месяцев 2023 года в совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике Цветкова А.В.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2023 г. № 872/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление от 19.10.2022 № 475/01-07 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с организацией деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» от 25.11.2021 № 26 «Об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации от 19.10.2022 № 475/01-07 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с организацией деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению администрации «Состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с организацией деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации от 24.07.2023 № 625/01-03 «О внесении изменений в постановление от 19.10.2022 № 475/01-07 «О создании комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с организацией деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Плавского А.А.

Глава администрации В.И. Тулаев

Приложение к постановлению администрации
от 11 октября 2023 № 872/01-03

СОСТАВ
комиссии администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по рассмотрению вопросов, связанных с организацией деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству – Плавский Александр Антонович;

2. Главный специалист отдела благоустройства администрации – Горадзе Георгий Автандилович;

3. Главный специалист отдела благоустройства администрации – Уткин Александр Олегович;

4. Ведущий специалист отдела ЖКХ – Бутаев Даниел Георгиевич;

5. Главный специалист отдела муниципального имущества администрации – Щеглов Валерий Александрович;

6. Заместитель директора МКУ «УОДМО» – Осипенко Владислав Александрович (по согласованию);

7. Начальник организационно-правового отдела МКУ «УОДМО» – Сарасека Денис Сергеевич (по согласованию);

8. Ведущий специалист отдела благоустройства и содержания территории МО МКУ «УОДМО» – Сысоев Дмитрий Александрович (по согласованию);

9. Депутат совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (по согласованию);

10. Представитель УМВД России по Всеволожскому району Ленинградской области (по согласованию).

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2023 г. № 873/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации от 18.11.2022 № 539/01-07 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги - «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.10.2010 № 210-73-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление администрации от 18.11.2022 № 539/01-07 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги – «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2.1 Приложения к постановлению администрации от 18.11.2022 № 539/01-07 изложить в следующей редакции:

В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Администрации, ГБУ ЛО «МФЦ» (при наличии соглашения) с использованием информационных технологий, систем, указанных в частях 10 и 11 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (при технической реализации).

1.2. Приложение № 1 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Свердловское городское поселение»

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2023 г. № 799/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации от 25.10.2022 № 485/01-07 «О создании и организации работы антитеррористической группы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2023 № 37 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 06.09.2022 № 11 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации от 25.10.2022 № 485/01-07 «О создании и организации работы антитеррористической группы муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

1.1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.»;

1.2. приложение № 1 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3. пункт 1.3 приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«1.3. Руководителем АТГ является заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.».

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег» газеты «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

Приложение к постановлению администрации
от 26 сентября 2023 г. № 799/01-03

СОСТАВ
антитеррористической группы при администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Руководитель антитеррористической группы при администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – АТГ)

Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству	Плавский А.А.
Заместитель руководителя группы, руководитель аппарата АТГ	
Начальник отдела по делам ГО и ЧС, ВУС администрации	Лашманов Е.А.
Члены АТГ:	
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации	Чижов А.Н.
Главный специалист сектора культуры, спорта и молодежной политики администрации	Попов М.В.
Ведущий специалист отдела по делам ГО и ЧС, ВУС администрации	Барткунайте А.С.
Ведущий специалист ВУС отдела по делам ГО и ЧС, ВУС администрации	Аджиев М.Х.
Директор МКУ «КДЦ «Нева»	Михайлова И.А.
Директор МКУ «УОДМО»	Почтаренко Д.О.
Директор МУКП «СКС»	Фомичев О.К.
Начальник 97 отдела полиции УМВД по Всеволожскому району Ленинградской области (по согласованию)	Перемибеда А.В.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2023 г. № 800/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации от 01.11.2022 № 502/01-07 «О комиссии по повышению устойчивости функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2023 № 37 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 06.09.2022 № 11 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации от 01.11.2022 № 502/01-07 «О комиссии по повышению устойчивости функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

1.1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.»;

1.2. приложение № 2 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег» к газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

Приложение к постановлению администрации
от 26 сентября 2023 г. № 800/01-03

СОСТАВ КОМИССИИ
по повышению устойчивости функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Должность в комиссии	Должность по месту работы	Фамилия, И.О.
1.	Председатель комиссии повышению устойчивости функционирования объектов экономики в чрезвычайных ситуациях муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – комиссии по ПУФ)	Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству	Плавский А.А.
2.	Заместитель председателя комиссии по ПУФ	Заместитель главы администрации по экономике	Цветков А.В.
3.	Член комиссии по ПУФ	Начальник отдела по делам ГО и ЧС, ВУС администрации	Лашманов Е.А.
4.	Член комиссии по ПУФ	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации	Чижов А.Н.
5.	Член комиссии по ПУФ	Директор МКУ «УОДМО»	Почтаренко Д.О.
6.	Член комиссии по ПУФ	Директор МУКП «СКС» (по согласованию)	Фомичев О.К.
7.	Секретарь комиссии по ПУФ	Ведущий специалист отдела по делам ГО и ЧС, ВУС администрации	Барткунайте А.С.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2023 г. № 801/01-03
г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации от 25.10.2022 № 484/01-07 «Об утверждении Положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.09.2023 № 37 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области 06.09.2022 № 11 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация муниципального образования «Свердловское городское поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации от 25.10.2022 № 484/01-07 «Об утверждении Положения о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

1.1. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.»;

1.2. приложение № 2 изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.3. приложение № 3 изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в приложении «Невский берег» к газете «Всеволожские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству А.А. Плавского.

Глава администрации В.И. Тулаев

Приложение № 1 к постановлению администрации
от 26 сентября 2023 г. № 801/01-03

СОСТАВ КОМИССИИ
по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Должность в комиссии	Должность по месту работы	Фамилия, И.О.
1.	Председатель КЧС и ОПБ	Глава администрации	Тулаев В.И.
2.	Заместитель председателя КЧС и ОПБ	Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству	Плавский А.А.
3.	Член КЧС и ОПБ	Заместитель главы администрации по экономике	Цветков А.В.
4.	Член КЧС и ОПБ	Начальник отдела по делам ГО и ЧС, ВУС администрации	Лашманов Е.А.
5.	Член КЧС и ОПБ	Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства	Чижов А.Н.
6.	Член КЧС и ОПБ	Директор МКУ «УОДМО»	Почтаренко Д.О.
7.	Член КЧС и ОПБ	Директор МУКП «СКС»	Фомичев О.К.
8.	Член КЧС и ОПБ	Директор МКУ «КДЦ «Нева»	Михайлова И.А.
9.	Член КЧС и ОПБ	Директор МУКП «Ритуал»	Резников С.А.
10.	Член КЧС и ОПБ	Начальник сектора ДДС МКУ «УОДМО»	Поляков Е.В.
11.	Член КЧС и ОПБ	Представитель ОНД и ПР Всеволожского района	(по согласованию)
12.	Член КЧС и ОПБ	Представитель 97 отдела полиции УМВД по Всеволожскому району Ленинградской области	(по согласованию)
13.	Член КЧС и ОПБ	Начальник 102 ПЧ ОГПС Всеволожского района ГКУ Леноблпожспас	Нагорнов С.А. (по согласованию)
14.	Секретарь КЧС и ОПБ	Ведущий специалист отдела по делам ГО и ЧС, ВУС администрации	Барткунайте А.С.

Приложение № 2 к постановлению администрации
от 26 сентября 2023 г. № 801/01-03

СОСТАВ ОПЕРАТИВНОЙ ГРУППЫ
по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Должность в комиссии	Должность по месту работы	Фамилия, И.О.
1.	Руководитель оперативной группы	Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству	Плавский А.А.
2.	Член оперативной группы	Начальник отдела по делам ГО и ЧС, ВУС администрации	Лашманов Е.А.

3.	Член оперативной группы	Начальник сектора ДДС МКУ «УОДМО»	Поляков Е.В.
4.	Член оперативной группы (по согласованию)	Начальник 102 ПЧ ОГПС Всеволожского района ГКУ «Леноблпожспас»	Нагорнов С.А.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2023 г. № 804/01-03

г.п. им. Свердлова

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.08.2023 № 704/01-03 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальным унитарным казенным предприятиям из бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии со ст. 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация) **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Порядок предоставления муниципальным унитарным казенным предприятиям из бюджета муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации от 17.08.2023 № 704/01-03, следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Порядку добавить следующий пункт:

«8. копия заключенного контракта (договора) в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ (при наличии).».

1.2. Пункт 5 приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«5. Получатель субсидии не позднее 20 декабря года предоставления субсидии, осуществляет выбор подрядной организации в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в целях проведения мероприятий по объектам и заключает контракты (договоры) в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ (далее – 223-ФЗ).».

1.3. Абзац 1 пункта 6 приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«6. Для перечисления субсидии получатель представляет в администрацию следующие документы:».

1.4. Пункт 7 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«7. Получатель субсидии не позднее 20 декабря года предоставления субсидии, осуществляет выбор подрядной организации в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в целях проведения мероприятий по объектам и заключает контракты (договоры).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести», приложение «Невский берег», и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по экономике А.В. Цветкова.

Глава администрации В.И. Тулаев

Выявление правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости

С 29 июня 2021 года Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Органы местного самоуправления наделены полномочиями проводить мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости и направлению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН). Работа строится на межведомственном взаимодействии с налоговыми органами, органами технической инвентаризации, органами записи актов гражданского состояния, Пенсионным фондом, нотариусами – поднимаются сведения архивов и анализируются все имеющиеся документы. В случае выявления собственников ранее учтенных объектов недвижимости муниципалитеты проинформируют их об этом и в случае отсутствия возражений от этих граждан, самостоятельно направят в Управление Росреестра заявления о внесении в ЕГРН соответствующих сведений о правообладателе.

Важно отметить, что, если гражданин получит проект решения о выявлении его как правообладателя конкретного объекта недвижимости и не будет согласен с этим, то он вправе направить возражение в течение 45 дней.

Правообладатель по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, воспользовавшись преимуществом электронной подачи заявления через «личный кабинет» правообладателя сайта Росреестра, или обратиться в ближайший офис МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 на объект недвижимости, не взимается.

Гражданам необходимо понимать, что в случае принятия решения органом местного самоуправления о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направления заявления в орган регистрации прав – Росреестр внесет сведения о правообладателе соответствующего объекта недвижимости, а не осуществит государственную регистрацию права собственности, которая имеет заявительный характер. К ранее учтенным объектам недвижимости относятся объекты, права на которые возникли до 31.01.1998 (до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), а также иные, приравненные к ним объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН.

Если ваше право на объект недвижимости возникло до 31.01.1998, то в записях ЕГРН отметки о его регистрации нет. Это значит, что при получении сведений об актуальных правах или обременениях на объект недвижимости выдается выписка о том, что прав или ограничений не зарегистрировано. Отсутствие записи в ЕГРН снижает качество и полноту выдаваемой информации и вместе с тем данный факт увеличивает риск нарушения прав собственности и иных вещных прав граждан при проведении государственной регистрации сделок по объектам недвижимости.

Практическая реализация данного Закона во многом повысит качество содержащихся в ЕГРН сведений с одной стороны, с другой – повысит степень защиты имущественных интересов правообладателей ранее учтенной недвижимости. Полнота данных ЕГРН существенным образом окажет влияние на инвестиционную, экономическую и социальную привлекательность региона.

Имеющиеся перечни ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению их правообладателей опубликованы на официальном сайте Администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области https://sverdlovo-adm.ru/architecture (Администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Градостроительная деятельность). Обращаем ваше внимание, что данные перечни не являются полными и содержат лишь объекты недвижимости, стоящие на государственном кадастровом учёте.

В случае возникших вопросов или если вы являетесь правообладателем раннее учтенных объектов недвижимости, находящихся в вышеуказанных перечнях, просим обратиться в Администрацию (г.п. им. Свердлова, 2 мкрн., д. 5Б, 3 этаж, каб. 20, в приемные дни: понедельник – с 14:00 до 17:00, среда – с 10:00 до 13:00, тел.: 8 (813-70) 38-150, Ларюшин А.И., Щеглов В.А.) с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающими документами на объекты недвижимости.

Сообщи, где торгуют смертью

На территории Ленинградской области с 16 по 27 октября 2023 года проводится второй этап Общероссийской акции «Сообщи, где торгуют смертью».

Акция направлена на привлечение общественности к участию в противодействии незаконному обороту наркотиков, сбор и проверку значимой информации.

Жители Ленинградской области смогут сообщить о фактах нарушения законодательства о наркотических средствах и психотропных веществах по специально выделенному на период проведения акции телефону «горячей линии» ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области: 8 (812) 573-79-96;

- официальный сайт ГУ МВД России раздел «Для граждан» модуль «Прием обращений»;

- официальный сайт ГУ МВД России модуль «Сообщи, где наркоточка»;

- официальный интернет-портал Администрации Ленинградской области (lenobl.ru) гиперссылка на модуль «Сообщи, где наркоточка».

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВАШ АВТОМОБИЛЬ ЗАГОРЕЛСЯ

Как показывает проведенный анализ, наибольшее количество пожаров в автомобилях происходит из-за их технических неполадок – чаще всего к ЧП приводит короткое замыкание электропроводки и оборудования.

Если пожар в автомобиле все-таки произошел:

• остановите машину и выключите двигатель;

• поставьте машину на тормоз и блокируйте колеса (неустойчивое положение может усугубить инцидент);

• немедленно вызывайте подразделения пожарной охраны.

• пытайтесь потушить пожар подручными средствами до прибытия пожарных: сбить пламя с помощью огнетушителя, брезента, плотной ткани, земли, песка или снега. При тушении возгорания под капотом постепенно и осторожно откройте его палкой, монтировкой, находясь сбоку, т. к. при резком открывании капота возможен выброс пламени, и направьте огнетушитель на очаг наиболее интенсивного горения.

• постарайтесь, если это возможно, разъединить контакты, вытащив ключ из замка зажигания. Если машина работает на газе, закрываются два крана, расположенные в багажнике на баке с топливом. Если потушить пожар не удается, безопаснее будет отойти подальше, так как может взорваться топливный бак или газовый баллон.

• выставите сигналы на дорогу;

Если автомобиль горит на стоянке или в гараже и есть угроза распространения пожара, постарайтесь откатить дальше стоящие рядом автомобили. Не стесняйтесь и попросите о помощи в тушении прохожих, проезжающих мимо водителей и жителей ближайших домов.

Помните, что опасно приступать к тушению пожара, если вы находитесь в одежде, пропитанной парами топлива либо испачканной в мазуте, а также если ваши руки смочены бензином.

Ни в коем случае не садитесь в горящий автомобиль и не пытайтесь его завести! Запах бензина, горелой резины, появление дыма из-под капота – факторы, предшествующие загоранию или пожару. Единый телефон спасения – 01, 101 или 112 с мобильного телефона.

Издатель и учредитель: АМУ «Всеволожские вести»
Главный редактор: Н.Н. УСТИЧЕВА
Ответственный за выпуск приложения: В.И. ТУЛАЕВ
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Адрес редакции: 188640, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д.12.
Телефон редакции 8 (813-70) 43-648 – тел./факс,
гл. редактор, приёмная. Электронная почта: redaktor@vsevvesti.ru
Телефон администрации – 77-490, 77-290.

Отпечатано на оборудовании ООО «Типографский комплекс» «Девиз» по договору аренды оборудования № 22-02-13. Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44. Тираж 999 экз. Заказ № 22210/2.
Подписано в печать 12.10.2023 г. Дата выхода 12.10.2023 г.